



Ventas - Casa - Coín  
899.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4941235

Coín

Casa

IBI: 1,400 EUR / año



5



3



315 m<sup>2</sup>



70000 m<sup>2</sup>

¡Tu paraíso ecuestre te espera! Te presentamos una finca única, ideal para los amantes de los caballos y la naturaleza, con un total de 7 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup> de parcela. Disfruta de un entorno natural inigualable y todas las comodidades para una vida de lujo y confort. Características destacadas:

- 8 Establos de lujo: Espacios diseñados para el bienestar y seguridad de tus caballos.
- Amplios almacenes: Perfectos para almacenar todo tu equipo ecuestre.
- Energía solar: Ahorra en tus facturas y contribuye al cuidado del medio ambiente.
- Agua de pozo: Acceso a agua natural y de excelente calidad.
- Piscina climatizada: Disfruta de un baño en cualquier época del año.
- Ventanas de PVC de doble acristalamiento: Máximo confort y eficiencia energética.. La finca incluye una impresionante casa unifamiliar de dos plantas (311,22 m<sup>2</sup>), totalmente legalizada, distribuida de la siguiente manera:
- Planta Baja. (191,24 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios, cocina, baños y amplios espacios comunes.
- Planta Alta (119,98 m<sup>2</sup>): Amplio salón-comedor, cocina, estudio, terraza y porche.
- Además, la propiedad cuenta con:
- Almacén anexo (121 m<sup>2</sup>), Establo anexo (175 m<sup>2</sup>) y Cobertizo (36 m<sup>2</sup>).
- Piscina de 34 m<sup>2</sup> para relajarte en cualquier temporada. AFO INCLUIDO.

Una propiedad excepcional, con 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, lujo y confort! Contáctanos hoy mismo para más información

**Posición**  
✓ Pueblo de Montaña  
✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**  
✓ Montaña

**Orientación**  
✓ Sur

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Casa de Huéspedes  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Establos

**Jardín**  
✓ Privado  
✓ Paisajista

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Renovado Recientemente

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Piscina**  
✓ Privada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado









































