

Ref.-ID: MIBGR4943071

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,128 EUR / año

IBI: 870 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



5



235 m2



591 m2

□ 235 m² contruidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola □ Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvajal Distribución de la villa: Planta principal: □ Moderna cocina americana totalmente equipada. □ Salón espacioso con chimenea de obra. □ Despacho (posible tercer dormitorio). □ Aseo de cortesía. □ Dormitorio con baño en suite. Planta superior: □ Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. □ Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. □ Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. □ Ubicación privilegiada: □ Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. □ A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). □ A solo 1 km de la Playa de Carvajal. □ Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. □ Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. □ Gastos: □ IBI: 870 □/año. □ Comunidad: 92,5 □/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sureste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.
✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento
✓ Fibra óptica

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje

Categoría

✓ Lujo









































