



Ventas - Apartamento - Estepona
1.190.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4943269

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,808 EUR / año

IBI: 905 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



4



3



165 m²

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente	
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste		
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Chimenea		✓ Terraza Privada	
✓ Baño		✓ Solario	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista		✓ Garaje
			✓ Calle
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa		
✓ Agua Potable	✓ Barato		
✓ Teléfono	✓ Urge venta		
	✓ Golf		
	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Reducido		
	✓ Reventa		





























