



Ventas - Casa - Fuengirola
460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4949908

Fuengirola

Casa



3



1



110 m²

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta. Se ofrece una propiedad de 115 m² construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior. Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m² por planta, más el ático. Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.

Posición
✓ Primera Línea de Playa
✓ Ciudad
✓ Área Comercial
✓ Lado de la Playa
✓ Puerto
✓ Pueblo
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Colegios
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Requiere Restauración

Vistas
✓ Calle

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Lavadero
✓ Servicio de Autobuses

Muebles
✓ Parcialmente

Cocina
✓ Equipada

Aparcamiento
✓ Calle

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono
✓ Gas

Categoría
✓ Frente a la playa
✓ Inversión
✓ Reventa
✓ Con Permiso de Planificación































