

Ref.-ID: MIBGR4949995

Elviria

Casa

IBI: 914 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



5



627 m2



1009 m2

Villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar. Ubicada en las verdes colinas, se encuentra Casa Lugano, una lujosa y elegante villa de nueva construcción en Elviria, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar desde la planta baja y el primer nivel y vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundantes. A solo 5 minutos en coche de la playa, pero rodeada de naturaleza, Casa Lugano ofrece la combinación perfecta de vida costera y serena reclusión. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a las playas vírgenes de Marbella mientras se deja envolver por la tranquila belleza de las verdes colinas. Esta ubicación única ofrece el refugio definitivo para quienes buscan relajación y comodidad. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Sótano: El espacioso sótano incluye una sala de estar abierta, un gimnasio totalmente equipado, un apartamento independiente con baño privado y entrada propia, un lavadero y un trastero, lo que ofrece infinitas posibilidades de personalización y comodidad. Planta baja: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con abundante luz natural que entra por grandes ventanales, una cocina abierta y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín con vistas panorámicas abiertas al mar. Además, hay dos dormitorios en suite en esta planta. Primera planta: La primera planta incluye un dormitorio de invitados en suite y un lujoso dormitorio principal con un espacioso baño con bañera, vestidor y una gran terraza con vistas espectaculares. Características adicionales: Cochera para dos coches, aparcamiento abierto para dos coches más en la parcela, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, acabados de primera calidad y una piscina infinita. Tanto si busca una residencia permanente como un refugio de vacaciones, esta propiedad ofrece posiblemente las mejores vistas de la naturaleza y el océano que Marbella tiene para ofrecer en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad





















