

**Ref.-ID: MIBGR4966957**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 604 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**133 m2**

Exclusiva gran apartamento en Flamingo Park- El Paraíso.- Magnífico apartamento ubicado en la comunidad Flamingo Park en urbanización Paraíso Medio. Una de las comunidades más demandadas de la zona. Urbanización con piscina y jardines , ubicada a tan solo 5 min de San Pedro de Alcántara, pudiendo ir a pie a todos los servicios, banco, supermercados, farmacia, restaurantes... etc. El apartamento tiene un potencial extraordinario ya que interiormente tiene 133 m2 , incluyendo unos 20 metros de sus (2 )terrazas. Necesita reforma. Un tercer dormitorio es perfectamente factible. La propiedad se compone de : Hall de entrada, con cocina de gran tamaño a mano izquierda. Frontalmente esta ubicado el salón comedor , amplio y luminoso con salida a una de las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite y terraza . La habitación de invitados es amplia , segundo baño ubicado en el pasillo que comunica los dos dormitorios de la vivienda. Este apartamento con una reforma y modernización del mismo , sería convertido en un gran apartamento con unas superficies maravillosas muy difícil de encontrar en el mercado actual. Su potencial es increíble. Tiene una plaza de garaje subterráneo incluido en la venta. Ideal inversión para reformar y tener un apartamento moderno con grandes dimensiones. No dude en llamarnos para concertar visita!!

#### **Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### **Jardín**

- ✓ Comunitario

#### **Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversión

#### **Orientación**

- ✓ Sur

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

#### **Estado**

- ✓ Necesita Reformas

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono











































