



**Ventas - Casa - Santa Clara**  
**1.495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4973302**

**Santa Clara**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3.5**



**182 m<sup>2</sup>**



**588 m<sup>2</sup>**

CASA CON VISTAS AL MAR Y GRAN JARDÍN EN URBANIZACIÓN CON SEGURIDAD Fantástica casa familiar, a sólo unos minutos del centro de Marbella junto a la mejores playas, cerca de servicios y varios de los mejores campos de golf de la zona. Elegante y amplia casa distribuida en un total de dos plantas más sótano. Dispone de un total de tres dormitorios, tres cuartos de baño más un aseo, gran salón con chimenea y zona de comedor, gran cocina independiente y terraza con vistas al mar desde la primera planta. La planta sótano cuenta con un amplio espacio además de zona de lavandería y garaje para varios coches. Exteriormente cuenta con un gran jardín privado de casi 600m<sup>2</sup>. Establecido dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella, cuenta con seguridad 24 horas, piscinas comunitarias y jardines. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una cómoda y amplia casa familiar en una de las mejores urbanizaciones de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa









