



**Ventas - Casa - Calahonda**  
**850.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,880 EUR / año

IBI: 591 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



3



190 m2



341 m2

Esta villa de 4 dormitorios cuidadosamente renovada, ubicada en la cotizada zona de Calahonda, ofrece una combinación perfecta de comodidad moderna y estilo de vida costero. A solo 5 minutos a pie de la playa, la propiedad es una excelente opción para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una ubicación atractiva. La villa se distribuye en dos plantas con un plano de planta bien pensado y espacioso. En la planta de entrada hay zonas de estar luminosas y abiertas, que incluyen una acogedora sala de estar, un comedor y una cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales y las puertas correizas dejan entrar mucha luz natural y crean una transición natural hacia el jardín y el área de la piscina. En la planta superior hay una terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del café de la mañana o relajarse por la noche. Los cuatro espaciosos dormitorios ofrecen mucho espacio para la familia y los invitados, mientras que los modernos baños aportan estilo y funcionalidad. El jardín privado es uno de los aspectos más destacados de la propiedad e incluye una piscina rodeada de vegetación, así como una terraza ideal para cenar o celebrar eventos sociales. El estacionamiento privado en la propiedad hace que la vida diaria sea sencilla y segura. La villa se sometió a una renovación en 2020 y se actualizó con materiales y comodidades modernas, dejándola lista para entrar a vivir. La combinación de privacidad, proximidad a la playa y elegantes actualizaciones hacen de esta una residencia muy atractiva para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida costero cómodo y relajado. Esta villa es una oportunidad única de adquirir una casa cuidadosamente renovada en una zona cotizada, donde la paz y la tranquilidad se equilibran con la proximidad a tiendas, restaurantes y servicios locales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Piscina**

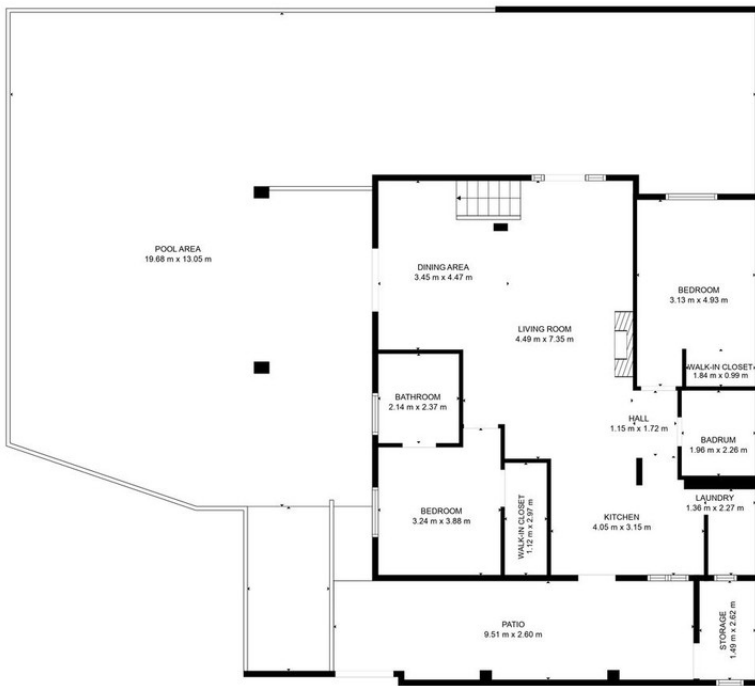
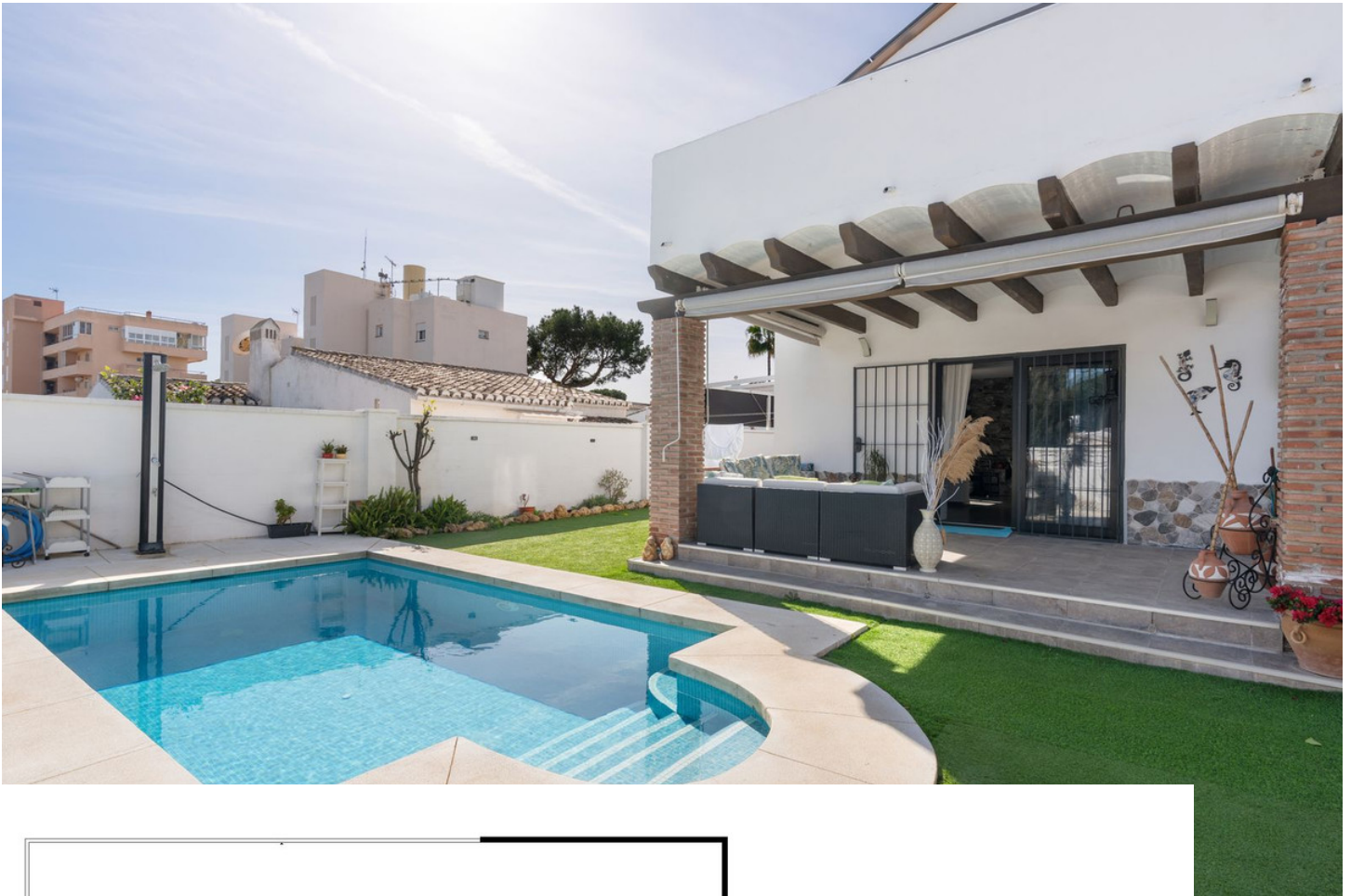
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



PLAN 1



PLAN 2

OUTDOOR AREA  
2.16 m x 4.34 m

**TOTAL: 144 m<sup>2</sup>**  
 PLAN 1: 102 m<sup>2</sup>, PLAN 2: 42 m<sup>2</sup>  
 EXKLUDERAD YTA: STORAGE: 4 m<sup>2</sup>, PATIO: 25 m<sup>2</sup>, POOL AREA: 166 m<sup>2</sup>,  
 OUTDOOR AREA: 12 m<sup>2</sup>, BALCONY: 15 m<sup>2</sup>, LOW CEILING: 1 m<sup>2</sup>

MÅTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.



















