



**Ventas - Casa - Estepona**  
**295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4981339**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 516 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m<sup>2</sup>**



**20 m<sup>2</sup>**

Descubre tu nuevo hogar en El Padron, Estepona! Este encantador chalet adosado ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo en una ubicación inmejorable. Con 150 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un aseo de invitados. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. Disfruta de la tranquilidad de una zona residencial con excelente relación calidad-precio, justo enfrente de Laguna Village y con fácil acceso al paseo marítimo. La casa está amueblada y cuenta con doble acristalamiento, asegurando confort durante todo el año. Relájate en el patio parcialmente cubierto en la parte delantera o en el más grande en la parte trasera, ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza de 30m<sup>2</sup> orientada al sur, accesible desde la sala de estar y el comedor, es ideal para cenas al aire libre o momentos de relax. Además, el dormitorio principal ofrece su propia terraza privada con vistas al sur. La comunidad ofrece un jardín bien cuidado y una piscina para disfrutar en los días soleados. No te preocupes por el estacionamiento, ya que hay espacio propio y para invitados. Todo esto, a pocos pasos de tiendas y la playa, en una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella. Construida en 2005, esta propiedad de segunda mano se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico hogar!

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**  
✓ Amueblada  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

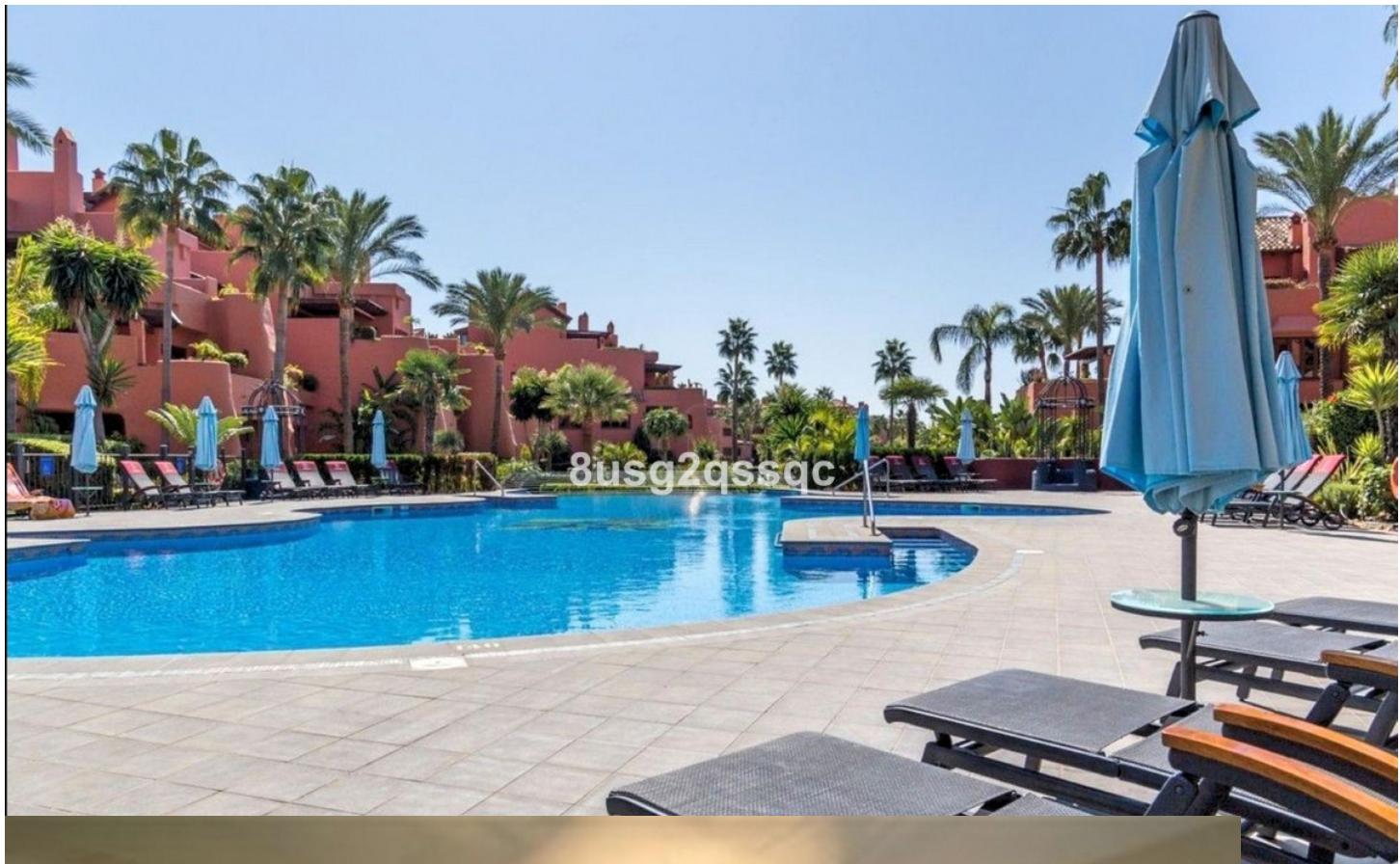
**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable



8usq2qssqc



8usq2qssqc



8usg2qssqc



6usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc





8usg2qssqc



8usg2qssqc







8usg2qssqc



8usg2qssqc

8usg2qssqc



8usg2qssqc







8usg2qssqc



8usg2qssqc

8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc







8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc



8usg2qssqc

