



**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 900 EUR / año

Basura: 175 EUR / año



2



2

168 m<sup>2</sup>

Exquisito Apartamento en Primera Línea de Playa en Urbanización Exclusiva Ubicado en una prestigiosa y exclusiva urbanización en primera línea de playa en Torrequebrada, este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable marcado por la sofisticación y la privacidad. Con tan solo seis viviendas en el edificio, la exclusividad está garantizada. Diseñado para el comprador más exigente, la propiedad cuenta con un amplio hall de entrada que conduce a una cocina totalmente amueblada y equipada. El espacioso salón-comedor se abre a una impresionante terraza cubierta, desde donde se disfrutan de espectaculares e ininterrumpidas vistas al mar. La amplia suite principal goza también de vistas al mar, mientras que el segundo dormitorio es igualmente generoso en tamaño y dispone de armarios empotrados. Esta joya única incluye además un trastero y aparcamiento en la calle. La urbanización ofrece servicios de primer nivel, incluyendo una magnífica piscina frente al mar, jardines paisajísticos, zona de playa privada con acceso directo al paseo marítimo y un completo centro wellness con sauna, baño turco, jacuzzi y gimnasio. Con solo dos viviendas por planta, la propiedad ha sido terminada con las más altas calidades: suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, armarios empotrados y sistema de climatización. Idealmente situada cerca de servicios de primer nivel, restaurantes, supermercados y excelentes conexiones de transporte, esta es una oportunidad única para adquirir un exclusivo refugio frente al mar.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Marina
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Jacuzzi

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Reventa



















