



**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**449.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4988746**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 590 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**112 m<sup>2</sup>**



Lujoso y acogedor apartamento recientemente renovado, con vistas al mar en planta jardín en un magnífico complejo con golf privado en la zona exclusiva de la Mairena con paraje natural protegido por la UNESCO. La urbanización goza de magníficas zonas ajardinadas con vistas panorámicas, 6 piscinas (1 de ellas climatizada) e incluso dispone de su propio campo de golf privado de 9 hoyos, pistas de tenis y de padel, gimnasio, Sauna, Jacuzzi de uso gratuito para los residentes, club social con bar, restaurante. El apartamento ubicado en uno de los mejores bloques de la urbanización, ofrece superficies muy generosas y es ideal como lujosa propiedad para las vacaciones con la familia o como residencia principal. La propiedad dispone de un amplio salón-comedor abierto sobre una amplia terraza techada y acceso a un jardín de uso privado , ideal para los niños o para su mascota. Cocina americana completamente nueva , amplios dormitorios con armarios empotrados, lujosos cuartos de baños. La propiedad tiene aire acondicionado, persianas eléctricas, elegante suelo de mármol crema.... Plaza de garaje y trastero privados. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 112m<sup>2</sup> | Terrazas: 30m<sup>2</sup> | Jardín de uso privado:20m<sup>2</sup> |Garaje & Trastero | Orientación: S/E | Año de construcción: 2004 Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf: Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera Línea de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Golf		✓ Bueno	✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Colegios		✓ Reformado Recientemente	
		✓ Renovado Recientemente	
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Campo	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Bar	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ Restaurant	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Privado
	✓ Paisajista	✓ Portero Automático	
		✓ Caja fuerte	
<b>Categoría</b>			
✓ Golf			
✓ Lujo			
✓ Reventa			















































