



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**749.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4989442**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**

**IBI: 1,142 EUR / año**

**Basura: 162 EUR / año**



**5**



**4**



**158 m<sup>2</sup>**

Este apartamento recién reformado se encuentra en el exclusivo complejo Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach, un lugar que ofrece todas las comodidades y servicios de un resort de lujo. Disfrute de instalaciones excepcionales como la piscina, los restaurantes, la playa privada y otras amenidades premium, todo a su alcance. Con una superficie de 180 m<sup>2</sup> orientada de norte a sur, esta propiedad ocupa el primer piso de un edificio con ascensor. Se distribuye en dos apartamentos independientes, lo que ofrece versatilidad y privacidad. La primera unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con excelente iluminación natural, totalmente amueblado y decorado con estilo. La cocina, de la reconocida marca Bosch, está completamente equipada, y desde el salón se accede a un balcón y a una terraza orientada al sur con impresionantes vistas. La segunda unidad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un salón luminoso y moderno con acceso a una terraza soleada que ofrece vistas igualmente hermosas. Al igual que la primera unidad, está completamente amueblada y la cocina también está equipada con electrodomésticos Bosch. Esta propiedad con dos unidades independientes y un total de 5 dormitorios está perfectamente diseñada para generar ingresos a través del alquiler a corto plazo, ya que cuenta con licencia de primera ocupación y licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. A tan solo 3 minutos a pie de la playa, y con fácil acceso a centros comerciales, hospitales, colegios y estaciones de autobuses, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina comodidad y accesibilidad. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de lujo en una zona de alta demanda. ¡No deje pasar esta ocasión única!

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Orientación**  
✓ Sur

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Bar

**Categoría**  
✓ Inversión

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Bueno  
✓ Reformado Recientemente

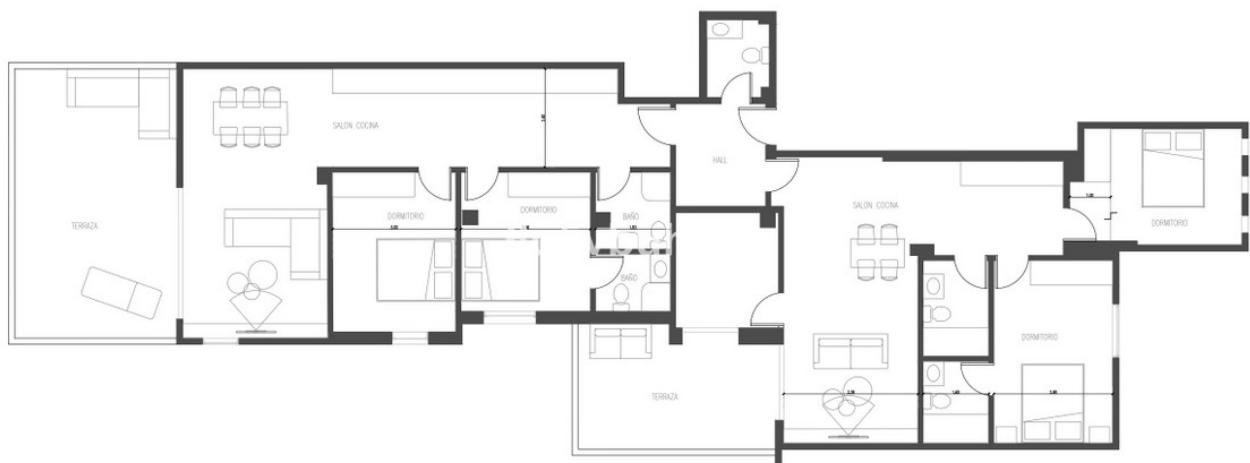
**Muebles**  
✓ Amueblada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Cocina**  
✓ Equipada



6u5vbu1hk











6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk













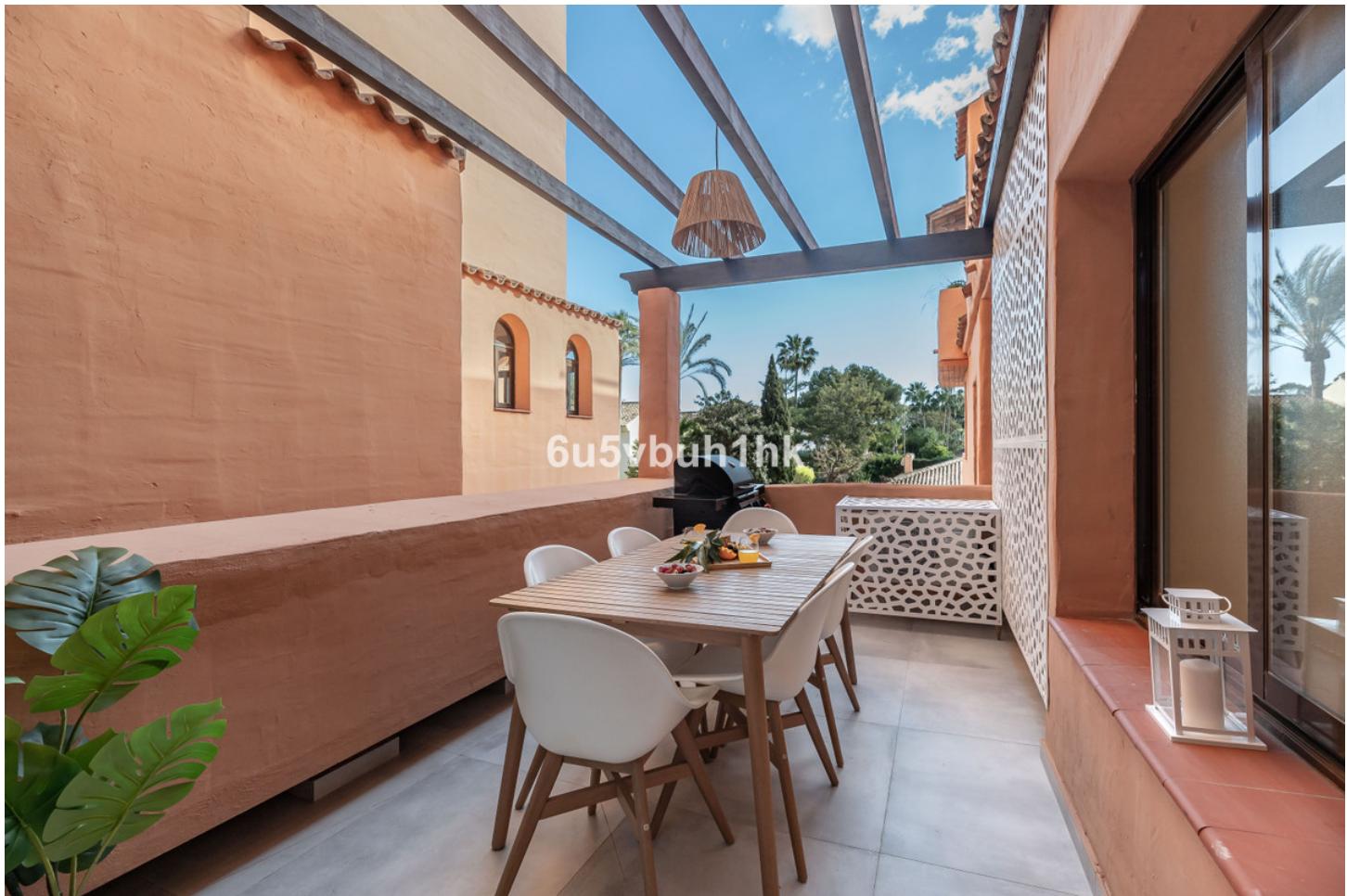
6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk







6u5vuh1hk



6u5vuh1hk



6u5vbuh1hk