## Ventas - Comercial - Fuengirola

## 229.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4991692** **Fuengirola** **Comercial**

**IBI: 426 EUR / año**

 **2**

 **90 m2**

¡Oportunidad única en el corazón de Fuengirola! Nos complace presentar este fantástico local comercial situado en una ubicación inmejorable, en una de las calles más transitadas y comerciales de la ciudad. Este inmueble cumple con todos los requisitos para el cambio de uso a vivienda, lo que ofrece una excelente oportunidad tanto para inversión como para uso residencial. Con una superficie interior de aproximadamente 90 m² y una encantadora terraza de 30 m², este espacio fue anteriormente un bar, lo que lo convierte en una opción ideal para desarrollar todo tipo de negocios, gracias a su amplitud y visibilidad. El local dispone actualmente de un espacio diáfano, barra de bebidas, dos baños y trastero. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita sin compromiso. ¡Estaremos encantados de asesorarle!

**Posición**
- Ciudad
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Regular estado de conservación

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina No Equipada

**Seguridad**
- Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Barato
- Inversion




LA
GORDA




TECNY-GES
CENTRAL
DE
ALARMAS
952 486 350









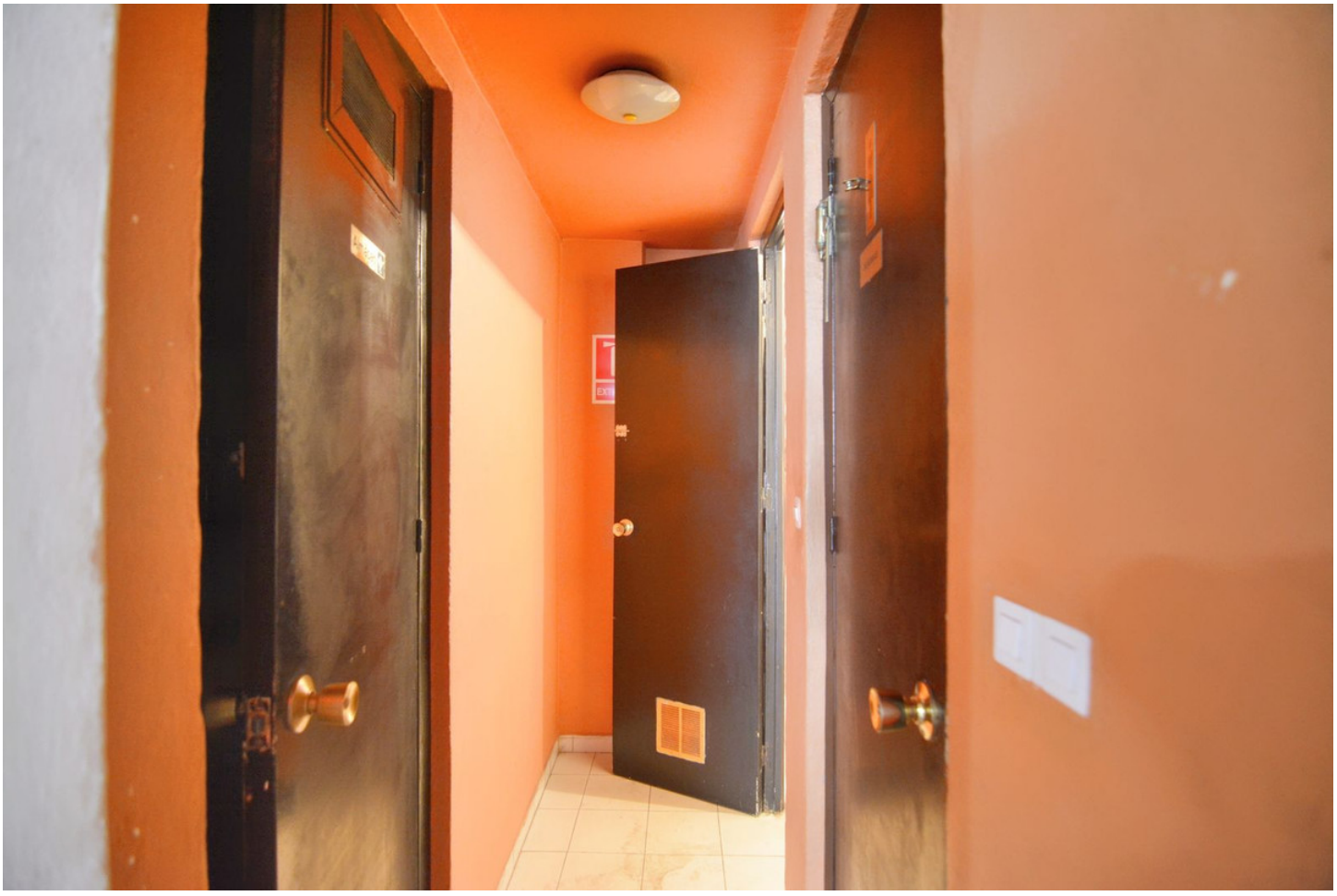

















LA
GORDA

