

Ref.-ID: MIBGR4992055

Los Pacos

Apartamento

Comunidad: 1,428 EUR / año

IBI: 400 EUR / año



2



2



105 m2

Este amplio y luminoso piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan diseñar y personalizar su hogar ideal en un entorno privilegiado. La vivienda, situada en una de las zonas más demandadas de Los Pacos, ofrece múltiples posibilidades de reforma, permitiendo adaptarla completamente al gusto y estilo de vida de sus futuros propietarios. Cuenta con dos terrazas de generosas dimensiones con agradables vistas a la calle, ideales para disfrutar de momentos de relax, comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno. Gracias a su orientación, el inmueble disfruta de una gran luminosidad y ventilación natural durante todo el día. Dispone de dos baños, aunque uno de ellos se ha convertido actualmente en vestidor, conservando las tomas originales, por lo que puede volver a habilitarse fácilmente como baño si se desea. Las estancias son amplias y bien distribuidas, ofreciendo una base perfecta para realizar una reforma integral y crear un espacio moderno y funcional. Es necesario renovar la cocina, así como cambiar las puertas y ventanas para actualizar la vivienda y aprovechar todo su potencial. El piso se encuentra dentro de una urbanización privada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y un ambiente tranquilo y familiar. Es una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión vacacional. La zona de Los Pacos está perfectamente comunicada y cuenta con todos los servicios necesarios a pocos minutos a pie: supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, parques y transporte público. Su excelente localización permite un acceso rápido tanto al centro de Fuengirola como a la autovía. En definitiva, se trata de una vivienda con gran potencial, en una ubicación inmejorable, ideal para quienes desean crear un hogar a su medida sin renunciar a la tranquilidad ni a la comodidad de tenerlo todo cerca. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación

✓ Sur

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

Estado

✓ Requiere Restauración

Muebles

✓ Sin Amueblar

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.





























