Ventas - Apartamento - Estepona

585.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4992916 **Estepona** **Apartamento**

 **2**

 **2**

 **92 m2**

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar – Estepona Oeste ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad acaba de aprobar la emisión de nuevas licencias turísticas de acuerdo con la normativa vigente, lo que convierte este apartamento en una inversión perfecta para alquiler vacacional. Opción Rent-to-Buy disponible También se puede considerar una opción flexible de Rent-to-Buy para compradores adecuados. Esto permite asegurar la propiedad ahora, mudarse antes y completar la compra en una fecha futura acordada — una solución ideal para quienes estén planificando su traslado o gestionando la financiación. Esta moderna vivienda ofrece una amplia terraza con hermosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y se encuentra a solo 5 minutos caminando de la playa. Estepona está a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por la senda litoral. ¿Qué más se puede pedir para disfrutar de la Costa del Sol? Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la mejor ubicación dentro de una exclusiva urbanización cerrada en Estepona Oeste. Esta vivienda en esquina, orientada al sur y en primera línea, ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo, además de total privacidad y sol durante todo el día. Es, sin duda, la vivienda más destacada de toda la urbanización — una combinación única de ubicación en esquina, vistas al mar y diseño moderno de alta calidad. Características destacadas: • A pocos pasos del mar – acceso a la playa en minutos • Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón • Apartamento esquinero en bloque de primera línea – la ubicación más demandada de la comunidad • Interiores luminosos – salón orientado al sur y dormitorios orientados al norte para noches más frescas • Elegante y listo para entrar a vivir – parcialmente amueblado con mobiliario moderno y nuevo • Vivienda eficiente y sostenible – equipada con paneles solares • Plaza de garaje subterránea privada + amplio trastero de 12,5 m² incluidos • Exclusivas zonas comunes – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos • Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida – ascensor, acceso sin escalones y puertas amplias Ubicación privilegiada: A pie: 5 min de la playa, 1 min de tiendas y restaurantes frente al complejo, 1 min de pistas de tenis y pádel situadas detrás de la urbanización. En bicicleta o paseando por la Senda Litoral, podrá disfrutar del acceso a varias playas, al centro de Estepona o a Puerto de la Duquesa. En coche: a pocos minutos del Puerto Deportivo de Estepona, del casco antiguo y también de Puerto de la Duquesa. 20 min de Puerto Banús y Marbella, 45 min del Aeropuerto de Málaga. Rodeado de reconocidos campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano. Ya sea que busque una vivienda moderna junto al mar, una segunda residencia o una inversión llave en mano, este apartamento ofrece una ubicación y un valor excepcionales. Listo para entrar a vivir – ¡llaves disponibles! Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada de esta espectacular propiedad.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo





















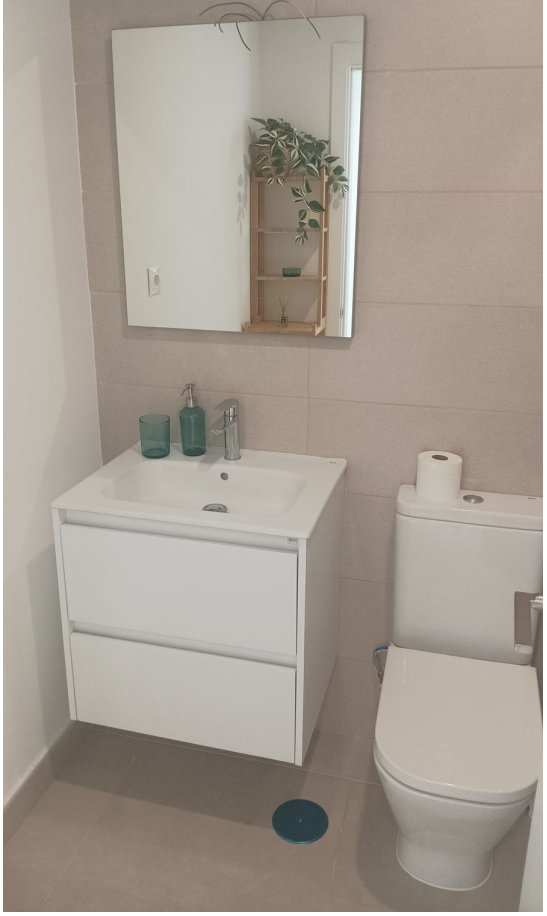





5


















RUN
WALK
enjoy


42
41


3
célere
SEA VIEWS



