



Ventas - Apartamento - Estepona
589.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4992916

Estepona

Apartamento



2



2



92 m²

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar - Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo — una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar - accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal - la más codiciada del residencial Interiores luminosos - estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir - parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética - paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas - piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total - ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir - con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nueva Construcción | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria |
| Climatización | Vistas | Características | Muebles |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Urbanas | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente |
| Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo |
| Servicios Públicos | Categoría | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo | | |





























