Ventas - Casa - Puerto Banús

3.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4993696 **Puerto Banús** **Casa**

6 **5** **521 m2** **1755 m2**

Villa independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella – Ubicación privilegiada y vistas al mar En una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la exclusiva Avenida del Generalife 28, se encuentra esta magnífica villa independiente sobre una amplia parcela en esquina de 1.755 m2, con orientación sur-suroeste y espectaculares vistas al mar y Gibraltar. Su ubicación estratégica combina privacidad y tranquilidad con una excelente conexión a todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús. La propiedad, con 700 m2 construidos según catastro, ofrece amplios espacios ideales para la vida familiar. En la planta baja destacan el gran salón de más de 40 m2, comedor independiente, gran despacho, aseo de invitados, cocina con zona de servicio, con su correspondiente dormitorio y cuarto de baño, y un acogedor porche con acceso directo al jardín maduro y piscina. En la planta superior, 4 dormitorios (3 en suite), incluyendo una espectacular suite principal con vestidor y terraza panorámica. Además, cuenta con un enorme garaje de 77 m2 y una encantadora casa de invitados independiente, perfecta para alojar familia o rentabilizar en alquiler. Una propiedad con carácter, en excelente estado y gran potencial tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad en modalidad buy to rent. Una oportunidad única en Nueva Andalucía. ¡Visítela y enamórese!

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Calefacción Central.
- Chimenea

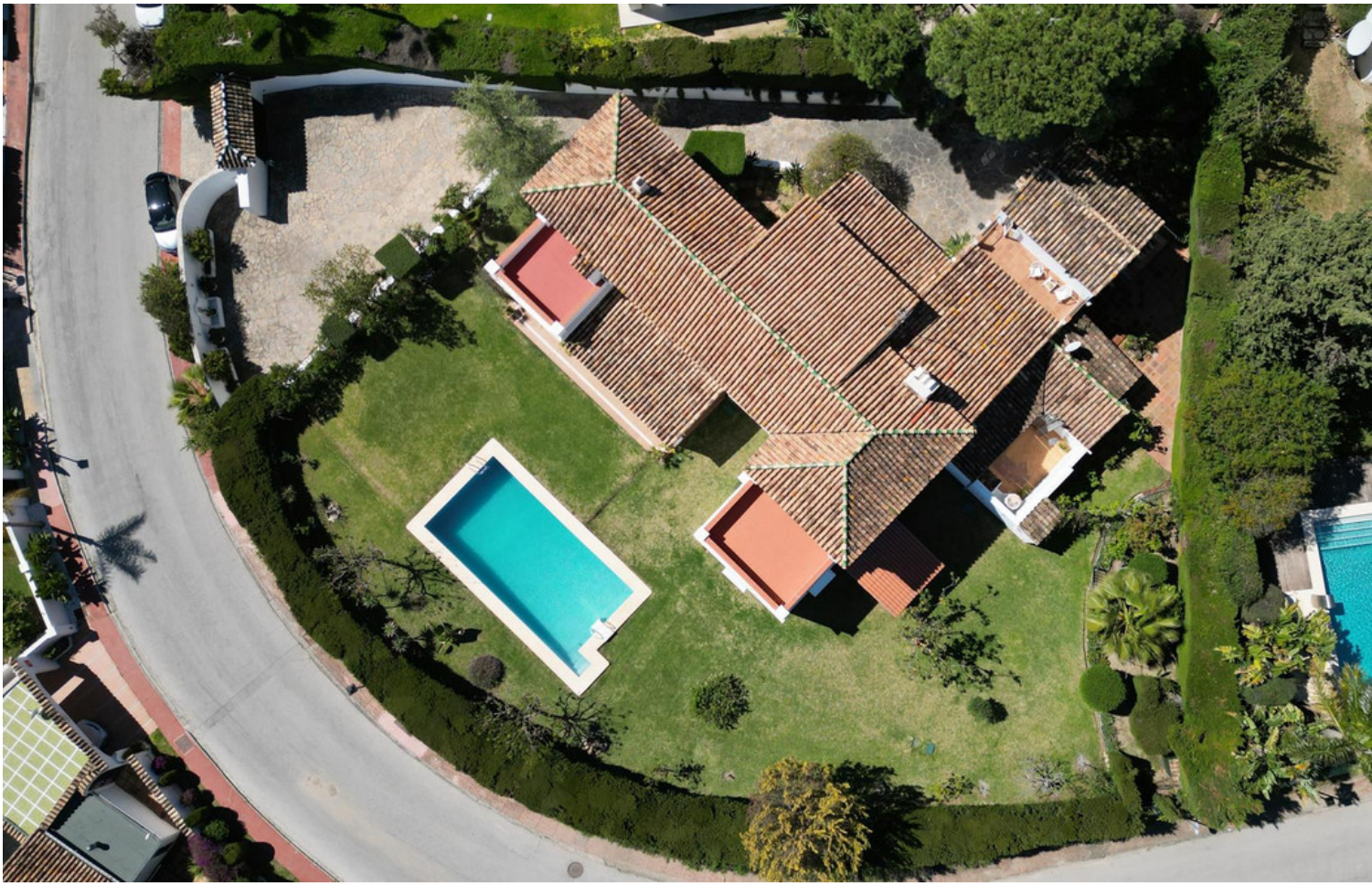
Vistas
- Vistas al Mar

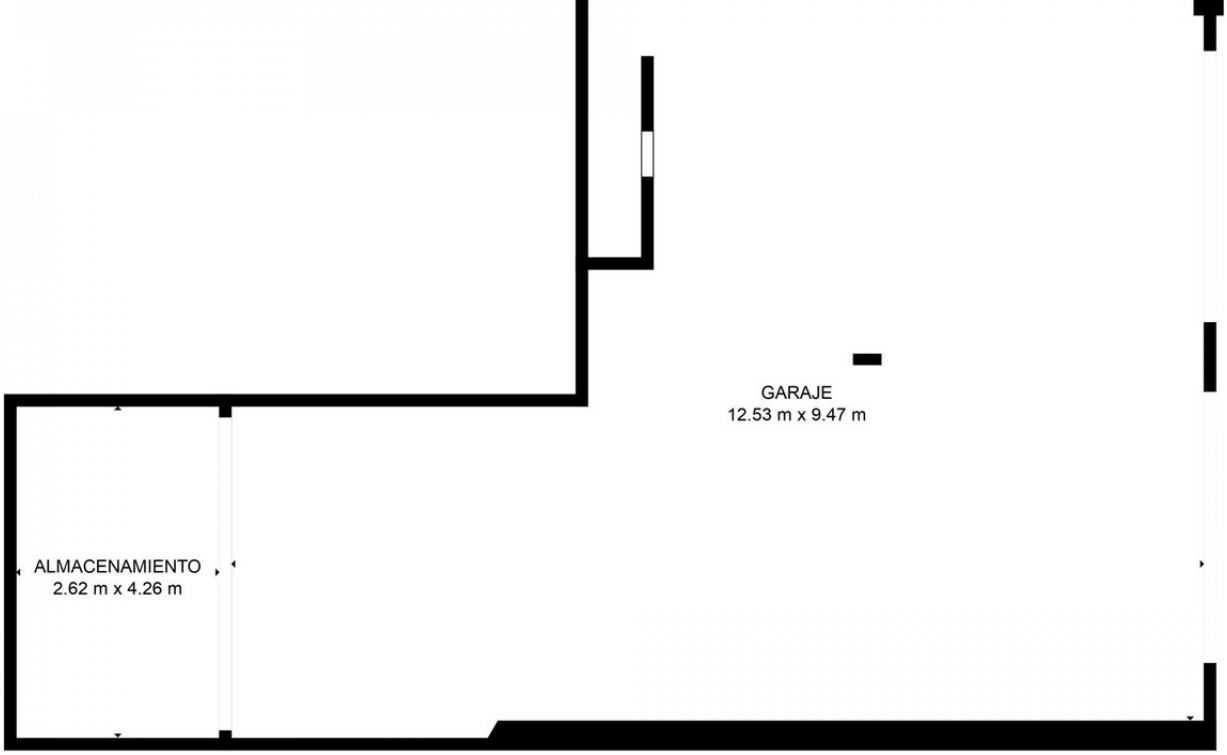
Caracteristicas
- Terraza Privada
- Suelo de Madera

Muebles
- Sin Amueblar

Seguridad
- Alarma

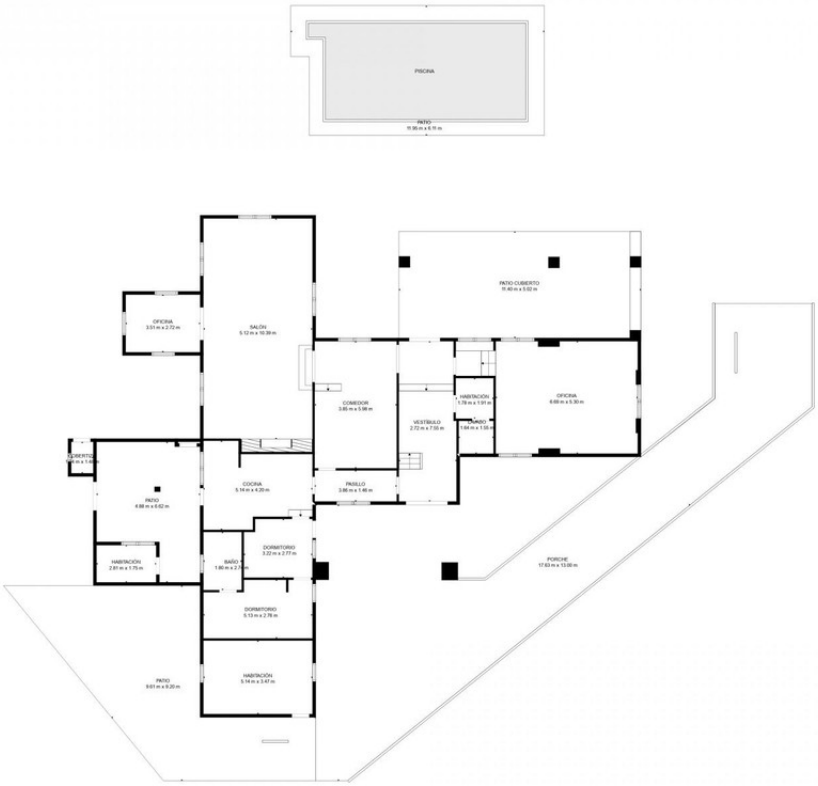
Aparcamiento
- Garaje





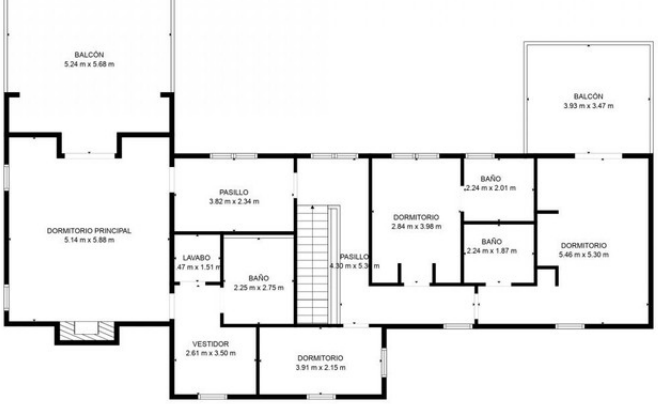
TOTAL: 375 m2
BELOW GROUND: 0 m2, 2. PLANTA: 232 m2, 3. PLANTA: 143 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 11 m2, GARAJE: 96 m2, PATIO: 128 m2,
PATIO CUBIERTO: 57 m2, PORCHE: 186 m2, COBERTIZO: 2 m2,
BALCÓN: 51 m2, CHIMENEA: 1 m2

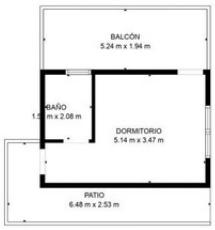
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



TOTAL: 375 m2
BELOW GROUND: 0 m2, 2. PLANTA: 232 m2, 3. PLANTA: 143 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 11 m2, GARAJE: 96 m2, PATIO: 128 m2,
PATIO CUBIERTO: 57 m2, PORCHE: 186 m2, COBERTIZO: 2 m2,
BALCÓN: 51 m2, CHIMENEA: 1 m2

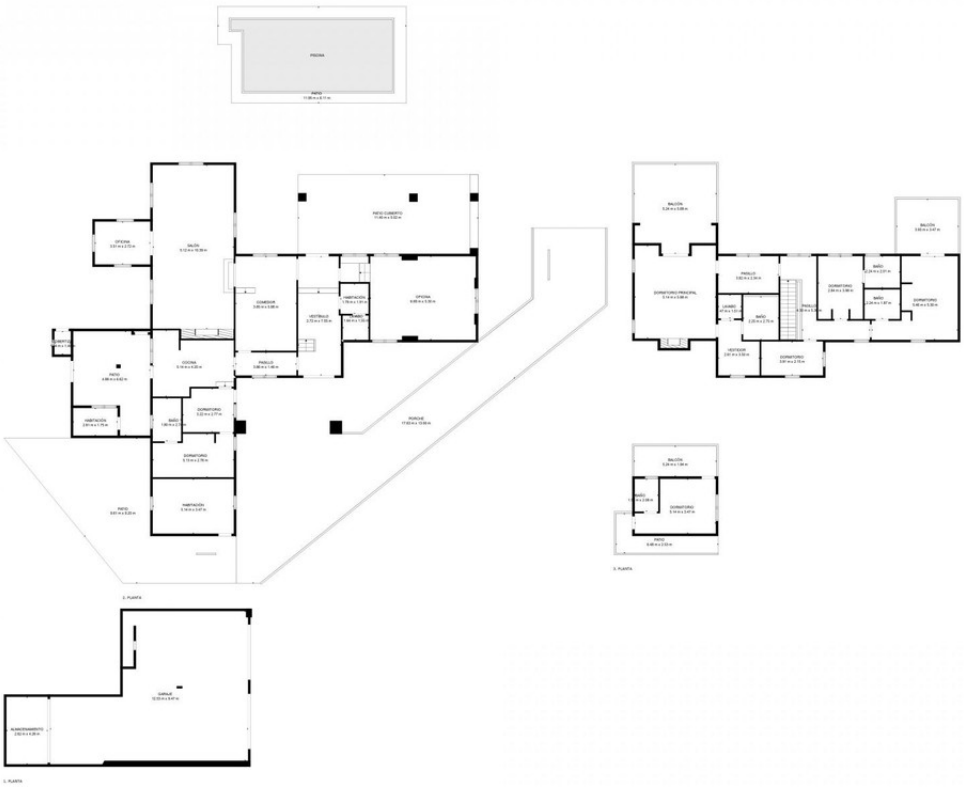
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.





TOTAL: 375 m2
BELOW GROUND: 0 m2, 2. PLANTA: 232 m2, 3. PLANTA: 143 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 11 m2, GARAJE: 96 m2, PATIO: 128 m2,
PATIO CUBIERTO: 57 m2, PORCHE: 186 m2, COBERTIZO: 2 m2,
BALCÓN: 51 m2, CHIMENEA: 1 m2

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



TOTAL: 375 m2
BELOW GROUND: 0 m2, 2. PLANTA: 232 m2, 3. PLANTA: 143 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 11 m2, GARAJE: 96 m2, PATIO: 128 m2,
PATIO CUBIERTO: 57 m2, PORCHE: 186 m2, COBERTIZO: 2 m2,
BALCÓN: 51 m2, CHIMENEA: 1 m2

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.