

**Ref.-ID: MIBGR4994149**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,084 EUR / año**

**IBI: 1,246 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**164 m2**

Ático dúplex con orientación sur situado en Marbella Real, en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de la playa y de una amplia gama de servicios, y a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús. Esta urbanización cerrada de estilo andaluz, con una ubicación privilegiada, cuenta con preciosos jardines comunitarios, cinco piscinas, pistas de pádel y tenis, gimnasio, sauna y seguridad 24 horas. La propiedad consta de: recibidor, amplio salón-comedor con acceso a una soleada terraza cubierta, dormitorio principal en suite, dos dormitorios de invitados y cocina totalmente equipada con lavadero. Unas escaleras conducen a un amplio solárium de 164 m<sup>2</sup> con estudio/despacho o un cuarto dormitorio y ducha, pérgola y zona de barbacoa, jacuzzi e impresionantes vistas al mar. Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor, ADSL/WIFI, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Impecable estado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas























