



Ventas - Casa - Estepona
599.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4994476

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 859 EUR / año



3



3



180 m²



60 m²

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona. Precioso adosado completamente reformado. Ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta fantástica vivienda, ha sido recientemente reformada, con materiales de alta calidad, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón con la cocina integrada. A través de amplios ventanales, conectan a una terraza cubierta con toldos y ventiladores, y al jardín privado de 60 m², con vistas al mar. En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa. La vivienda dispone de un ascensor privado que funciona a la perfección y conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos. Esta bonita casa, se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel. Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Tiendas		✓ Renovado Recientemente	
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Campo	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ Solario	
	✓ Piscina	✓ TV Satélite	
	✓ Urbanas	✓ WiFi	
	✓ Calle	✓ Paddle Tenis	
		✓ Pista de Tenis	
Cocina	Jardín	✓ Trastero	
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Baño En-Suite	
	✓ Privado	✓ Suelos de Mármol	
	✓ Paisajista	✓ Doble acristalamiento	
	✓ Mantenimiento fácil		
Servicios Públicos	Categoría	Seguridad	Aparcamiento
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Agua Potable	✓ Inversión	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Teléfono	✓ Lujo		✓ Cubierto
	✓ Reventa		✓ Más de uno
			✓ Privado
			✓ Punto de carga VE

















































