



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5003953**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 13,200 EUR / año IBI: 2,000 EUR / año**

**Basura: 97 EUR / año**



**3**



**3**



**186 m<sup>2</sup>**

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	
✓ Área Comercial	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente	
✓ Lado de la Playa			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Armarios Empotrados	
✓ Calefacción Central.	✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte	
✓ Suelo Radiante		✓ Terraza Privada	
✓ Baño		✓ Solario	
		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Sauna	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Restaurant	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
		✓ Alarma	✓ Calle
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno
		✓ Caja fuerte	✓ Comunitario
			✓ Privado
			✓ Punto de carga VE
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Lujo		
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reducido		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		





































