

Ref.-ID: MIBGR5005840

Benahavís

Apartamento



Este exclusivo ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. Con un diseño moderno y luminoso, acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada, esta propiedad combina confort y elegancia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y su amplio balcón privado ofrece vistas impresionantes al mar, Gibraltar y África. La joya del apartamento es su terraza en la azotea, ideal para relajarse y disfrutar de panorámicas únicas de la montaña y el prestigioso Villa Padierna. El complejo ofrece servicios exclusivos para sus residentes, como 12 piscinas al aire libre, una piscina climatizada, gimnasio, spa, sauna, jacuzzi y zonas de entrenamiento al aire libre. Además, cuenta con una piscina infinita con vistas panorámicas, espacios para yoga, restaurante, casa club y coworking. La comunidad es privada, con servicio de conserjería y seguridad 24/7, garantizando tranquilidad y comodidad. Ubicado a pocos minutos de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y Estepona, este ático ofrece fácil acceso a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, playas y rutas de senderismo.

Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio

Aparcamiento

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Muebles

- ✓ Amueblada



























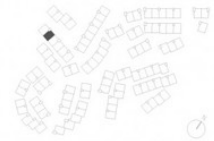




Vivienda Ático 2 dormitorios con terraza



PARAISOPUEBLO
BENAHAVÍS



SALÓN	34,95 m ²
COCINA	14,53 m ²
DISTRIBUIDOR	2,51 m ²
DORMITORIO 1	15,53 m ²
BAÑO 1	5,56 m ²
DORMITORIO 2	10,99 m ²
BAÑO 2	3,37 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	87,52 m²
TERRAZA	16,36 m ²
SOLARIUM	9,21 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR ÚTIL TOTAL	107,57 m²
APARCAMIENTO (B62-6)	15,49 m ²
TRASTERO (B62-10)	5,67 m ²

Superficies según Decreto 218 / 2005
SUP. ÚTIL TOTAL 96,27 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 101,15 m²

