



**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**839.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5005840**

**Benahavís**

**Apartamento**



**2**



**2**



**108 m<sup>2</sup>**

Este exclusivo ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. Con un diseño moderno y luminoso, acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada, esta propiedad combina confort y elegancia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y su amplio balcón privado ofrece vistas impresionantes al mar, Gibraltar y África. La joya del apartamento es su terraza en la azotea, ideal para relajarse y disfrutar de panorámicas únicas de la montaña y el prestigioso Villa Padierna. El complejo ofrece servicios exclusivos para sus residentes, como 12 piscinas al aire libre, una piscina climatizada, gimnasio, spa, sauna, jacuzzi y zonas de entrenamiento al aire libre. Además, cuenta con una piscina infinita con vistas panorámicas, espacios para yoga, restaurante, casa club y coworking. La comunidad es privada, con servicio de conserjería y seguridad 24/7, garantizando tranquilidad y comodidad. Ubicado a pocos minutos de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y Estepona, este ático ofrece fácil acceso a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, playas y rutas de senderismo.

**Posición**  
✓ Pueblo de Montaña  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Panorámicas

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**  
✓ Excelente

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Gimnasio

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Cubierta

**Muebles**  
✓ Amueblada



























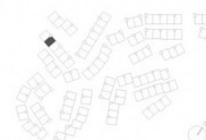




Vivienda Ático 2 dormitorios con terraza



PARAÍSO PUEBLO  
BENAHAVÍS



SALÓN	34,95 m <sup>2</sup>
COCINA	14,53 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,51 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,60 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,64 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,99 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,37 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	87,52 m <sup>2</sup>

TERRAZA	16,35 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	9,21 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE EXTERIOR ÚTIL TOTAL	107,57 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO (B62-6)	15,69 m <sup>2</sup>

TRASTERO (B62-10) 5,67 m<sup>2</sup>

Superficies según Decreto 218 / 2005  
SUP. ÚTIL TOTAL 96,27 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 101,15 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5

