



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.690.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5006665**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m2**

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m2, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m2 combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Este

**Estado**  
✓ Bueno  
✓ Reformado Recientemente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Puerto  
✓ Panorámicas  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Cocina Comedor

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Lujo































