

**Ref.-ID: MIBGR5007925**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,720 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**

Estilo de vida frente al mar en la Nueva Milla de Oro Si busca un estilo de vida relajado y exclusivo junto al mar, este apartamento frente al mar, completamente renovado, puede ser justo lo que necesita. Ubicado en uno de los lugares más codiciados de Estepona, la Nueva Milla de Oro, este apartamento combina la comodidad moderna con un toque de elegancia, en pleno Mediterráneo. Al entrar, se encontrará con impresionantes vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. El salón se abre directamente a una gran terraza privada, lo que facilita disfrutar de la vida interior y exterior, ya sea para relajarse o para recibir amigos. El sonido de las olas de fondo contribuye a la tranquilidad. El apartamento ha sido completamente renovado con características inteligentes de alta calidad. Un sistema de sonido B&O premium integrado ofrece un sonido nítido en cada rincón. La cocina es elegante y moderna, con placa de cocción invisible, vinoteca y acabados elegantes que son prácticos y atractivos. El salón cuenta con una acogedora chimenea eléctrica, perfecta para las noches más frescas. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor, ideal para mantener la ropa y los accesorios bien organizados. Una zona de lavandería oculta permite que todo se mantenga ordenado y ordenado, conservando las líneas limpias y el estilo moderno. Menara Beach es una comunidad segura y privada con jardines bien cuidados y acceso directo a la playa. Tendrá acceso a dos piscinas exteriores rodeadas de palmeras, además de una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una sauna. El ambiente es tranquilo y acogedor, con un verdadero sentido de comunidad entre los residentes. Tanto si busca una vivienda junto al mar para toda la vida, una escapada con estilo o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este apartamento ofrece una combinación excepcional de ubicación, estilo de vida y diseño moderno.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo



































































