

**Ref.-ID: MIBGR5008576**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**1986 m2**

Terreno en venta dentro del Marbella Club Golf Resort y, a su vez, en un enclave tranquilo y boscoso al que llamamos El Quejigal. Marbella Club Golf Resort es una urbanización completamente cerrada, con circuito de vigilancia por cámaras, barreras internas y conserjería-seguridad las 24 horas. Además cuenta con centro hípico, campo de golf y Restaurante. Los viales son amplios, están iluminados y vigilados. La edificabilidad permitida en esta parcela es de 332 m2 distribuidos en 2 plantas sin sótano, más las terrazas. La playa más cercana es Costalita, bastante agradable. Hay varios supermercados cercanos (Mercadona, Aldi, Lidl), colegios privados (Atalaya, San José), tiendas, campos de golf y restaurantes en un radio de unos 5 a 10 minutos de coche. Marbella Club es una marca garantía de calidad superior, en estupenda zona donde vivir y una excelente inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Establos

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo











