



Ventas - Casa - Marbesa

**2.585.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5009773**

**Marbesa**

**Casa**

**IBI: 1,800 EUR / año**



**5**



**5**



**296 m<sup>2</sup>**



**755 m<sup>2</sup>**

OPORTUNIDAD – PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros. La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar. Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad. Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro. No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Privada
✓ Lado de la Playa		✓ Regular	
✓ Cerca de Tiendas		✓ Necesita Reformas	
✓ Cerca del Mar		✓ Requiere Restauración	
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
	✓ Jardín	✓ TV Satélite	
	✓ Piscina	✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Servicio de Autobuses	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Portero Automático	✓ Más de uno
		✓ Alarma	✓ Privado
		✓ Seguridad 24 Horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Ganga		
✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa		
✓ Teléfono	✓ Urge venta		
	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		























