



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**490.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5016298**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,720 EUR / año**

**IBI: 668 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**3**



**2**



**91 m<sup>2</sup>**

¡Descubre tu nuevo hogar en primera línea de playa! Este espectacular piso de 124 m<sup>2</sup> construidos ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida costera. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, hay espacio suficiente para toda la familia. La cocina independiente es perfecta para preparar deliciosas comidas, mientras que el amplio salón comedor se convierte en el lugar ideal para relajarte o recibir visitas. Imagina despertar cada mañana con vistas panorámicas al mar desde tu gran terraza, un espacio que invita a disfrutar del sol y la brisa marina. Además, la comunidad cuenta con jardines bien cuidados y una refrescante piscina, perfecta para los días calurosos. El inmueble incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que añade comodidad a tu día a día. Con acceso directo a la playa, podrás disfrutar de largos paseos por la orilla o practicar deportes acuáticos en cualquier momento. Aunque el piso es de segunda mano y requiere algunas reformas, su ubicación privilegiada y su potencial lo convierten en una oportunidad única. ¡No dejes pasar esta ocasión y ven a visitarlo!

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Cerca de Marina  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Necesita Reformas

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Paddle Tenis

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Reventa





























