



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**1.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5017558**

**Marbella**

**Comercial**



 **460 m2**

Fantástico local comercial en Avda. Severo Ochoa, de 440 m2 a 100 metros del hospital Quirón y ocupa toda la planta baja del edificio. Está en muy buenas condiciones y tiene A/C, 2 baños y kitchenette. Vistas al puerto y al mar. Actualmente muy bien alquilado para showroom de cocinas. Se vende con inquilino serio

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Área Comercial  
✓ Puerto  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Playa  
✓ Puerto  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Categoría**  
✓ Inversion























