

**Ref.-ID: MIBGR5017612**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 2,207 EUR / año**



**4**



**3**



**445 m2**



**2471 m2**

Oportunidad de Renovación Excepcional - Espaciosa Villa Cerca de la Playa y el Golf en La Costa Del Sol Descubra el potencial de esta gran villa ubicada en una generosa parcela de 2471 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal a poca distancia de tiendas, colegios, transporte público y el mar. Lista para una renovación completa, esta propiedad es su oportunidad de crear un hogar familiar moderno en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de los mejores campos de golf. Características destacadas 11 minutos en coche desde Puerto Banus , Marbella Extensa parcela con exuberantes jardines Superficie máxima construida: 617,75 m<sup>2</sup> (interior + sótano + terrazas) Se permiten hasta 2 plantas más sótano Piscina privada y amplio jardín Solarium, zona de barbacoa, terraza cubierta y patio en la planta baja Tranquilas vistas a los jardines A poca distancia de servicios y de la playa , 15 min andando Detalles de la propiedad Superficie de la parcela: 2471 m<sup>2</sup> Superficie edificable: 617,75 m<sup>2</sup> Exteriores: piscina, solárium, barbacoa, terrazas, jardines Personalice y modernice esta villa a su gusto y disfrute del estilo de vida mediterráneo en un entorno costero privilegiado.

#### **Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### **Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### **Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

#### **Piscina**

- ✓ Privada

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### **Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

#### **Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

#### **Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### **Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

#### **Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### **Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



































































































































