

Ref.-ID: MIBGR5022004

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 897 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



4



3



161 m2

Exclusivo piso con vistas panorámicas al Puerto Deportivo de Estepona Descubre esta impresionante vivienda ubicada en primera línea, que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con unas vistas inigualables al puerto deportivo y al mar, este piso ofrece un estilo de vida único frente al Mediterráneo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles, dos baños completos (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía para invitados. El salón-comedor, bañado por la luz natural, se abre a una acogedora terraza cerrada orientada al sur y suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. La cocina independiente no solo es funcional y luminosa, sino que también presume de vistas abiertas al mar. El dormitorio principal, además de su baño en suite, ofrece acceso a una terraza privada, un espacio ideal para relajarse en total intimidad. Situado en una cuarta planta con ascensor, el piso está equipado con aire acondicionado y armarios empotrados en todas las habitaciones. Incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización pone a disposición de sus residentes piscina comunitaria, jardines cuidados y pista de tenis, además de acceso directo al Puerto Deportivo. Su cercanía a supermercados, colegios y la famosa Playa del Cristo, convierten esta propiedad en una opción excelente tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. A tan solo una hora del Aeropuerto de Málaga y rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad única de vivir el estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Piscina

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Reventa

























