MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Benahavís

1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5023939 **Benahavís** **Terreno**

 **1130 m2**

 **2657 m2**

PARCELA EN VENTA CON PROYECTO Y LICENCIA EN LA PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN EL MADROÑAL – ENTRADA Nº1 Oportunidad única para adquirir una parcela de 2.657 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, situada en una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol – El Madroñal (Entrada Nº1). El Madroñal es conocido por su estilo de vida country chic, en las colinas sobre Marbella, junto al famoso club de campo La Zagaleta. Esta urbanización privada ofrece máxima privacidad, seguridad las 24 horas, exuberante naturaleza mediterránea y algunas de las vistas más espectaculares de la zona. A tan solo 11 km de las playas y del pueblo de San Pedro de Alcántara, y 13 km de Puerto Banús. La parcela se vende con proyecto de ejecucion y licencia de obra para construir una villa contemporánea con: • Superficie construida total de 1.130 m² en 3 plantas, • Jardín privado, • Piscina infinity de 53 m², • Garaje cubierto para 4 coches. Una oportunidad excepcional para empezar a construir de inmediato, sin esperas ni trámites administrativos. La combinación de ubicación, vistas y proyecto listo hace de esta parcela el lugar perfecto para crear la casa de tus sueños en un entorno privilegiado. Contáctanos para planos, visualizaciones y más información.

Posición
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación















138 URB MADROÑAL



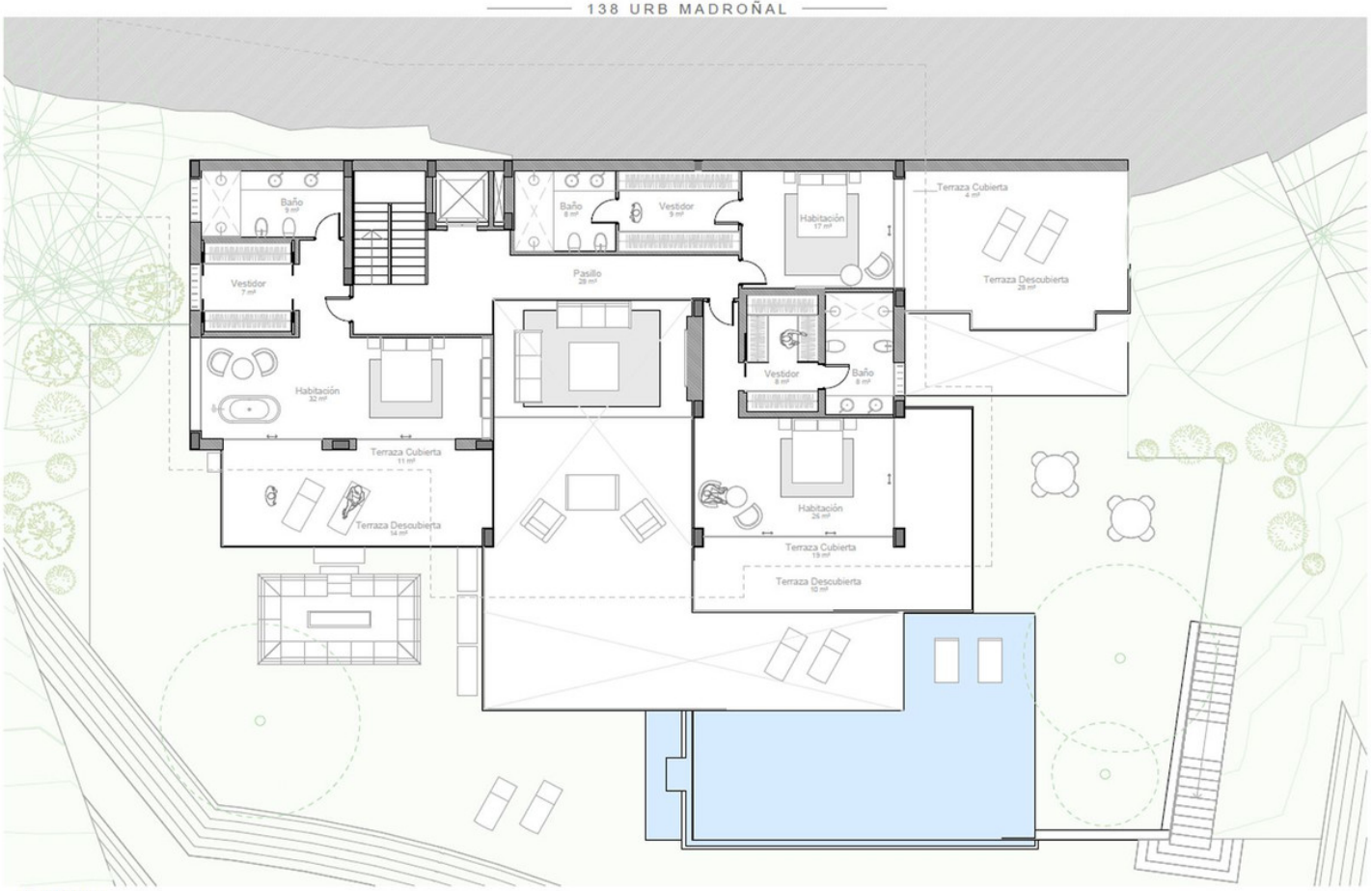
VISTA DESDE LA PISCINA



VISTA SURESTE

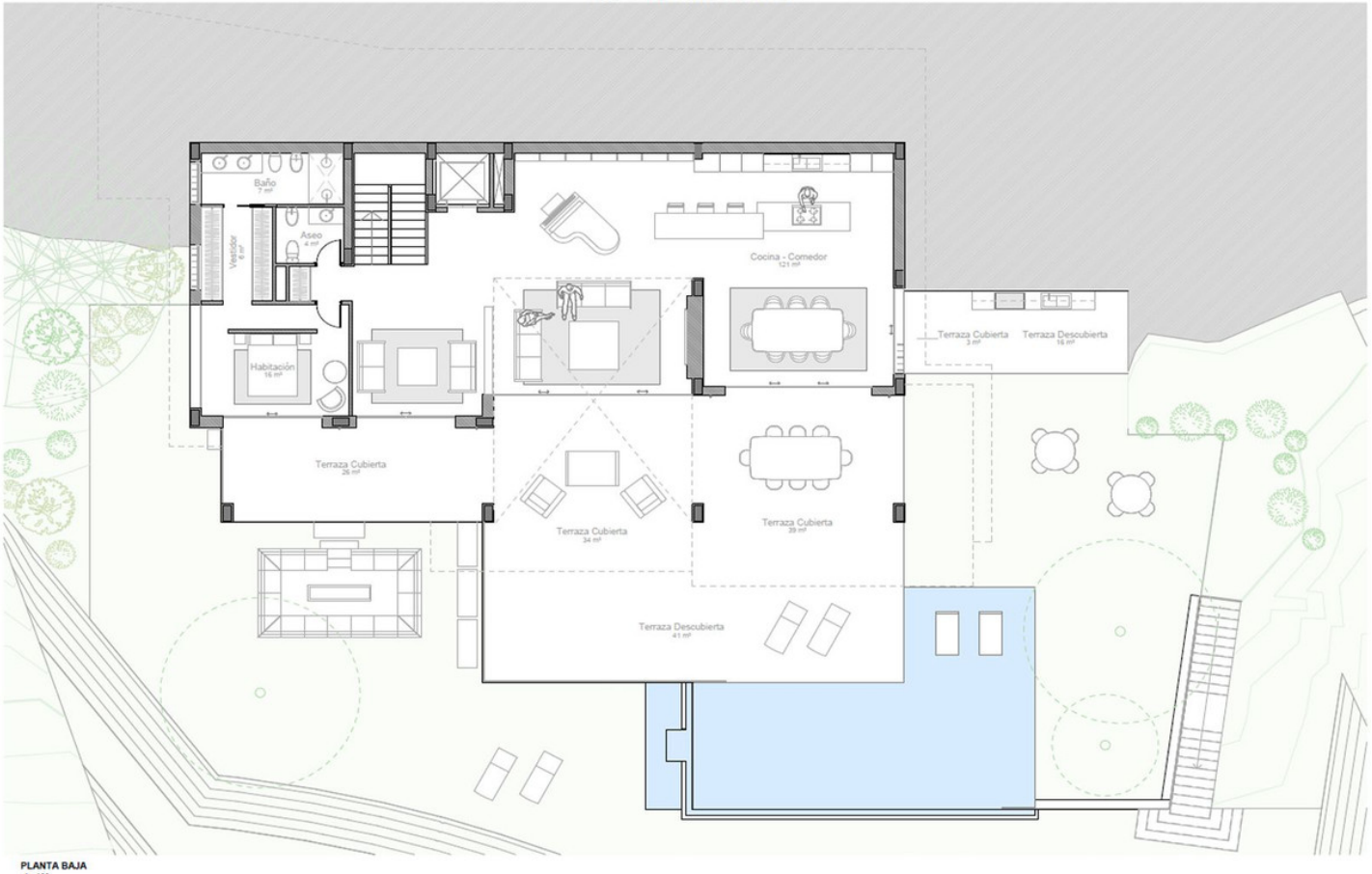


PLANTA SÓTANO
1 : 100

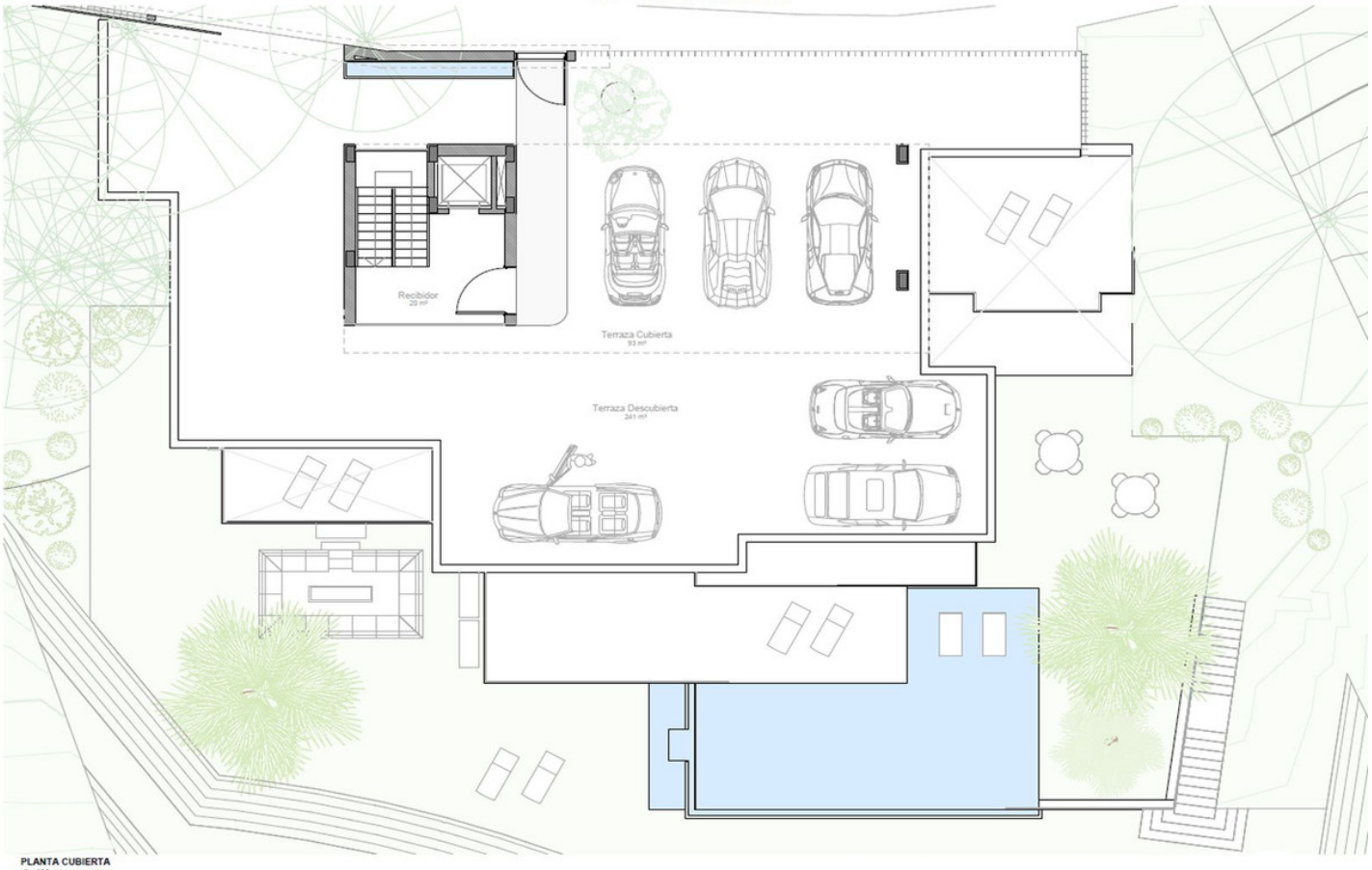


PLANTA PRIMERA
1 : 100

138 URB MADROÑAL



PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA CUBIERTA
1 : 100



















