



**Ventas - Apartamento - Marbesa**  
**389.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5024332**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

Este impresionante apartamento de 2 dormitorios en el corazón de una comunidad residencial serena y de lujo combina elegancia, comodidad y una ubicación inmejorable. A sólo 500 metros de la playa bañada por el sol y a 700 metros del encantador puerto deportivo de Cabopino, esta casa le sitúa a pocos minutos de campos de golf de clase mundial, del vibrante centro de Marbella, del glamuroso Puerto Banús y a sólo 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Disfrute de la comodidad de tener cerca supermercados, colegios de primera categoría, farmacias y un excelente transporte público, con fácil acceso a lo mejor de la Costa del Sol y a la animada ciudad de Málaga. Con un espacio cuidadosamente diseñado, este apartamento orientado al sureste se baña en luz natural, ofreciendo mañanas cálidas y tardes refrescantes. Entre en un gran hall de entrada que conduce a un espacioso salón que se abre a un gran balcón con pintorescas vistas a la piscina comunitaria. El comedor independiente, con su propio balcón, es perfecto para reuniones íntimas. La moderna cocina independiente incluye un práctico lavadero, mientras que el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en-suite, y un segundo dormitorio es servido por un baño completo de invitados. Todas las habitaciones gozan de vistas al exterior, lo que garantiza un ambiente luminoso y aireado. Los detalles de lujo elevan esta vivienda, incluidos los relucientes suelos de mármol, las ventanas Climalit de doble acristalamiento con persianas exteriores, la seguridad 24 horas y el portero automático. Relájese en los cuidados jardines comunitarios o dese un chapuzón en la piscina. Además, con una plaza de aparcamiento exclusiva y un trastero, la comodidad está al alcance de su mano. Esto es más que una casa, es un estilo de vida. Aproveche la oportunidad de poseer un trozo de paraíso donde el encanto costero se une a la sofisticación moderna.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Suburbano	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Lado de la Playa	✓ Sureste		
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur		
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Piscina	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio		✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Portero Automático	✓ Cubierto
		✓ Alarma	✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa















