






**Ventas - Comercial - Estepona**  
**3.300.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

IBI: 2,800 EUR / año

11

12

449 m2

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m² y una terraza de 40m², esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.

Posición

✓ Ciudad

✓ Lado de la Playa

✓ Cerca de Puerto

✓ Cerca de Tiendas

✓ Cerca del Mar

✓ Cerca de Ciudad

✓ Cerca de Colegios

✓ Cerca de Marina

Vistas

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Patio

✓ Urbanas

✓ Calle

Categoría

✓ Casas de vacaciones

✓ Inversion

✓ Reventa

✓ Contemporáneo

Orientación

✓ Sureste

✓ Sur

✓ Suroeste

Características

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ Solarío

✓ TV Satélite

✓ WiFi

Estado

✓ Excelente

Muebles

✓ Opcionales

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono

























































