

Ref.-ID: MIBGR5037514

Estepona

Casa



4



1.5



240 m2



2946 m2

Situada a solo 7 minutos del centro de Estepona, esta excepcional propiedad te espera. Esta encantadora finca se encuentra en una amplia parcela llana de 2.946 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 240 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. Toda la propiedad está completamente vallada y cuenta con un jardín con un precioso diseño paisajístico, con árboles frutales y que ofrece unas tranquilas vistas panorámicas. Diseñada como un remanso de ocio, descanso y relajación, esta propiedad irradia calidez y encanto. Entre sus características más destacadas se encuentran diversos y acogedores espacios al aire libre, perfectos para recibir invitados o desconectar. Entre ellos hay zonas soleadas y sombreadas, una barbacoa/cocina de verano, una piscina cristalina y un trastero adicional. La planta baja consta de un amplio salón con una acogedora chimenea, una gran cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y una despensa. Una escalera de mármol conduce a la primera planta, donde se encuentran tres dormitorios dobles, un dormitorio individual (que también podría servir como estudio) y un cuarto de baño de generosas dimensiones. Construida con materiales de alta calidad, esta propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento, elegantes suelos de mármol y aire acondicionado en el salón y los dormitorios. Está conectada a la red eléctrica, dispone de un pozo legal y se vende totalmente amueblada para su comodidad. Además, cuenta con un certificado AFO y una licencia turística ya en vigor. Esta impresionante residencia hay que verla para apreciarla en su justa medida: ¡le recomendamos encarecidamente que la visite!

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

























