

Ref.-ID: MIBGR5040814

Benahavís

Terreno



1240 m2

¡Parcela con proyecto y licencia aprobada — lista para construir en La Alquería, Benahavís! Descubre la oportunidad que estabas esperando en la prestigiosa comunidad de Flores del Paraíso, ubicada en La Alquería, Benahavís. Esta espectacular parcela de 1.240 m² se encuentra en un tranquilo fondo de saco, lo que garantiza privacidad y un entorno sereno, perfecto para tu futuro hogar. Con una orientación sur, disfrutarás de luz natural durante todo el día, aportando calidez y luminosidad a cada rincón de tu proyecto. La parcela ofrece una edificabilidad del 50%, permitiendo construir hasta 620 m² distribuidos en hasta 3 plantas, ideal para diseñar una villa exclusiva y a medida. Lo mejor de todo: la licencia de obra ya está concedida y las tasas han sido abonadas, por lo que podrás iniciar la construcción de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales. Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, La Alquería está rodeada de reconocidos campos de golf como El Paraíso, Atalaya, El Campanario y Guadalmina, perfectos para los amantes del deporte, la naturaleza y la vida al aire libre. A tan solo 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Estepona, tendrás a tu alcance todos los servicios necesarios: colegios dentro de la urbanización, supermercados como Mercadona a menos de 3 km, y una excelente conexión con la autopista AP7 para moverte fácilmente por toda la región. Una oportunidad inmejorable para invertir o construir tu hogar ideal en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Características básicas Superficie total del terreno: 1.240 m² Superficie mínima en venta: 1.240 m² Superficie edificable: 620 m² Número de plantas edificables: 3 Acceso: Vía urbana Situación urbanística: Terreno urbano (solar) Uso permitido: Residencial unifamiliar (chalets) Equipamiento Alcantarillado Alumbrado público Aceras ¡Contáctanos ahora para más información y visita esta exclusiva parcela en Flores del Paraíso! El lugar ideal para tu próxima inversión o residencia.

Orientación

✓ Sur



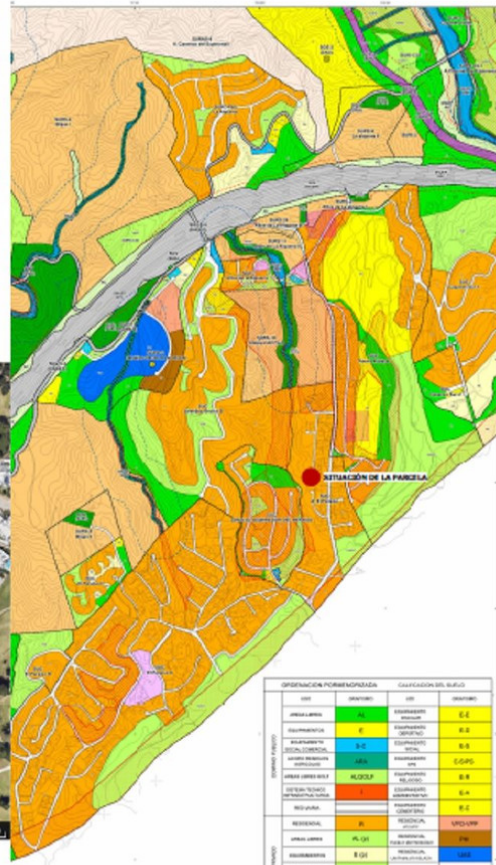
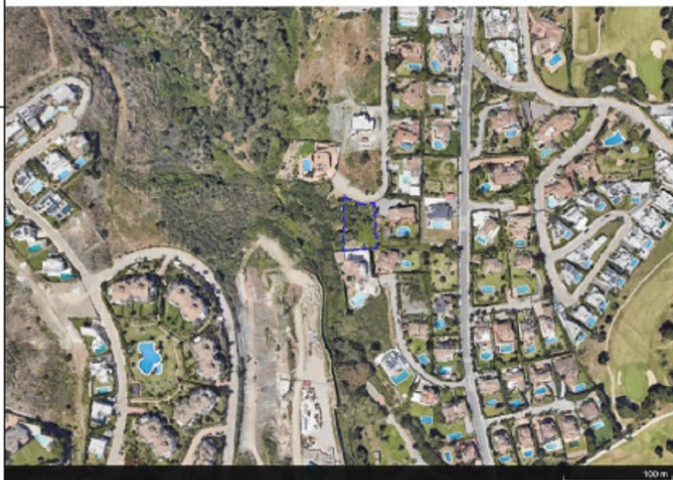
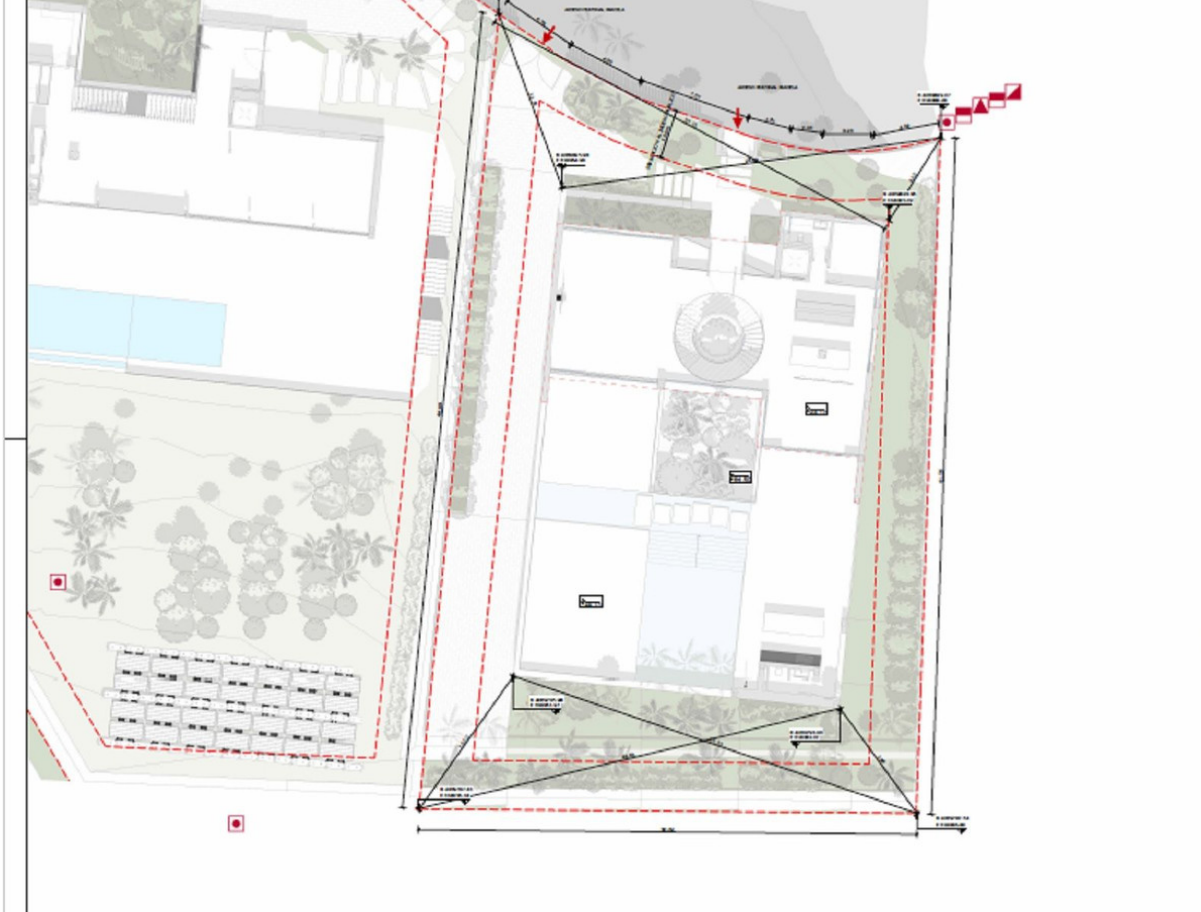












OPERACION FORMEROPAZA		CATEGORIAS DEL SUELO	
UBI	UBICACION	UBI	UBICACION
AREA AEREA	U1	RESERVAZON	U2
RESERVAZON	U3	RESERVAZON	U4
RESERVAZON	U5	RESERVAZON	U6
RESERVAZON	U7	RESERVAZON	U8
RESERVAZON	U9	RESERVAZON	U10
RESERVAZON	U11	RESERVAZON	U12
RESERVAZON	U13	RESERVAZON	U14
RESERVAZON	U15	RESERVAZON	U16
RESERVAZON	U17	RESERVAZON	U18
RESERVAZON	U19	RESERVAZON	U20
RESERVAZON	U21	RESERVAZON	U22
RESERVAZON	U23	RESERVAZON	U24
RESERVAZON	U25	RESERVAZON	U26
RESERVAZON	U27	RESERVAZON	U28
RESERVAZON	U29	RESERVAZON	U30
RESERVAZON	U31	RESERVAZON	U32
RESERVAZON	U33	RESERVAZON	U34
RESERVAZON	U35	RESERVAZON	U36
RESERVAZON	U37	RESERVAZON	U38
RESERVAZON	U39	RESERVAZON	U40
RESERVAZON	U41	RESERVAZON	U42
RESERVAZON	U43	RESERVAZON	U44
RESERVAZON	U45	RESERVAZON	U46
RESERVAZON	U47	RESERVAZON	U48
RESERVAZON	U49	RESERVAZON	U50
RESERVAZON	U51	RESERVAZON	U52
RESERVAZON	U53	RESERVAZON	U54
RESERVAZON	U55	RESERVAZON	U56
RESERVAZON	U57	RESERVAZON	U58
RESERVAZON	U59	RESERVAZON	U60
RESERVAZON	U61	RESERVAZON	U62
RESERVAZON	U63	RESERVAZON	U64
RESERVAZON	U65	RESERVAZON	U66
RESERVAZON	U67	RESERVAZON	U68
RESERVAZON	U69	RESERVAZON	U70
RESERVAZON	U71	RESERVAZON	U72
RESERVAZON	U73	RESERVAZON	U74
RESERVAZON	U75	RESERVAZON	U76
RESERVAZON	U77	RESERVAZON	U78
RESERVAZON	U79	RESERVAZON	U80
RESERVAZON	U81	RESERVAZON	U82
RESERVAZON	U83	RESERVAZON	U84
RESERVAZON	U85	RESERVAZON	U86
RESERVAZON	U87	RESERVAZON	U88
RESERVAZON	U89	RESERVAZON	U90
RESERVAZON	U91	RESERVAZON	U92
RESERVAZON	U93	RESERVAZON	U94
RESERVAZON	U95	RESERVAZON	U96
RESERVAZON	U97	RESERVAZON	U98
RESERVAZON	U99	RESERVAZON	U100