



Ventas - Comercial - Marbella
455.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5043622

Marbella

Comercial

IBI: 1,580 EUR / año



1



243 m²

Oportunidad de inversión. Local comercial en venta en excelente ubicación cerca del Paseo Marítimo Se ofrece en venta un amplio local comercial situado en una zona privilegiada, de alto tránsito, a escasos metros del Paseo Marítimo. Esta ubicación estratégica garantiza una gran visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes, ideal para una gran variedad de negocios. El local cuenta con una superficie total de 243 m², distribuidos en dos plantas, lo que permite una organización versátil y funcional del espacio. Su diseño y dimensiones lo hacen apto tanto para actividades comerciales como para oficinas, centros de servicios o restauración. Posibilidad de quedarse con el negocio en marcha, entrará el mobiliario existente mas todo el producto que hay por un importe de 50.000 €. Características destacadas: Superficie: 243 m² Distribución: 2 plantas Zona con excelente rentabilidad Gran flujo de personas durante todo el día A pocos pasos del mar y zonas turísticas Este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa









