



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**240.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5043694**

**Marbella**

**Comercial**

 **2**

 **1**

 **68 m<sup>2</sup>**

Oportunidad única: local comercial en esquina de 65 m<sup>2</sup>. Ubicado en una esquina muy visible, este local totalmente acondicionado está listo para iniciar actividad de inmediato. Cuenta con un baño de generosas dimensiones, un amplio espacio de almacenamiento y sistema de aire acondicionado ya instalado. Incluye además la ventaja de una terraza lateral, perfecta para instalar mesas y crear un área de atención al cliente o zona de descanso al aire libre, lo que lo convierte en una excelente opción para negocios de hostelería o atención directa al público. Su situación estratégica garantiza gran visibilidad y tránsito, ideal para emprendedores o quienes buscan ampliar su negocio en una zona con potencial comercial. No deje escapar esta maravillosa oportunidad. Cualquier duda estaremos encantados de atenderte.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion









