

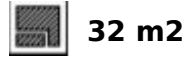
Ref.-ID: MIBGR5044597

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 308 EUR / año

Basura: 88 EUR / año



Estudio en primera línea de playa - Marbella Estudio de 25 m<sup>2</sup> parcialmente reformado, situado en urbanización cerrada en primera línea de playa. La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, con vistas directas al mar, que te harán sentir como si estuvieras navegando en un barco. La comunidad dispone de piscina comunitaria, aparcamiento y acceso directo a la playa. Es ideal tanto como vivienda vacacional como para inversión en alquiler turístico, gracias a su excelente ubicación y alto potencial de rentabilidad. Características: 25 m<sup>2</sup> construidos 1 baño Cocina abierta Piscina comunitaria Parking comunitario Acceso directo a la playa Vistas al mar Comunidad cerrada y tranquila Parcialmente reformado Una joya frente al mar lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. ¡Contáctanos!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado











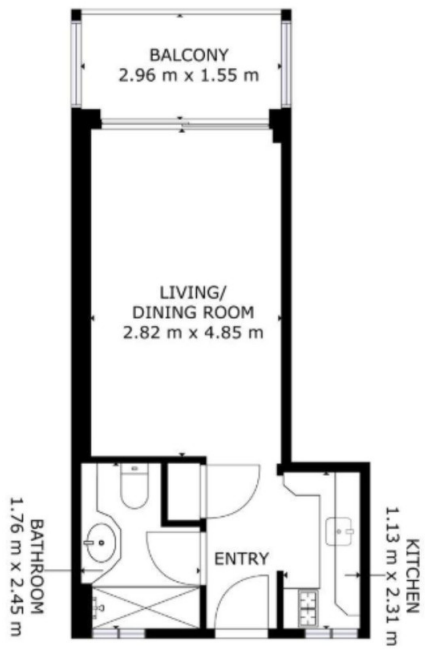












GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 4 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 25 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

