



**Ventas - Casa - Arroyo de la Miel**  
**625.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5045401**

**Arroyo de la Miel**

**Casa**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**1**



**131 m<sup>2</sup>**



**451 m<sup>2</sup>**

Si buscas una casa con encanto, cómoda y en una ubicación inmejorable, ¡esta es tu oportunidad! Este acogedor chalet de una sola planta está en pleno centro de Arroyo de la Miel, a un paso de todos los servicios: tiendas, restaurantes, supermercados y más. Además, cuenta con fácil acceso a la estación de tren de Renfe, que conecta directamente con Málaga y el aeropuerto. Características principales: 3 dormitorios + 1 vestidor 1 baño Estilo clásico y funcional, listo para entrar a vivir Parcela de 442 m<sup>2</sup>, con espacio exterior para disfrutar Posibilidad de reforma para adaptarlo a tu gusto (¡las fotos adicionales muestran cómo podría quedar!) ???? Ubicación inmejorable: Olvídate del coche, aquí puedes ir caminando a todas partes y disfrutar de la comodidad de vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad de tu hogar. ???? ¿Te imaginas vivir aquí? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctenos para más información o para concertar una visita. ????????

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Necesita Reformas

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable













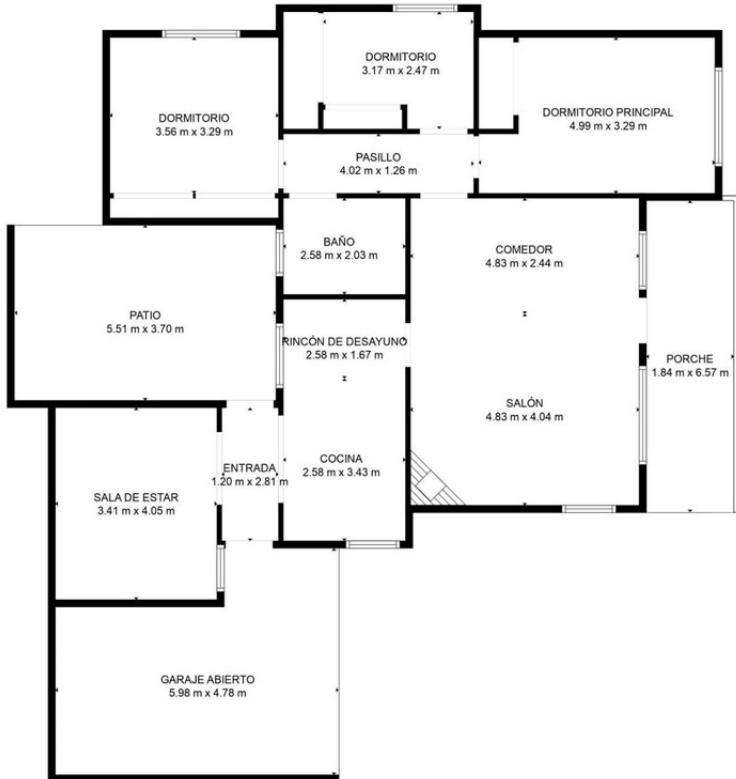












**TOTAL: 115 m<sup>2</sup>**

1. PLANTA: 115 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 20 m<sup>2</sup>, PORCHE: 12 m<sup>2</sup>, GARAJE ABIERTO: 24 m<sup>2</sup>, MUROS: 12 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.