Ventas - Apartamento - Los Pacos

469.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5048215 **Los Pacos** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año

 **3**

 **2**

 **116 m2**

Planta baja con terraza al sur, piscina y licencia turística · Garden Home, Los Pacos Lo primero que se ve al entrar es la luz. El salón se abre por completo a una terraza privada orientada al sur, con la piscina de la urbanización justo delante y sol casi todo el día, incluso en invierno. Está en Garden Home, una urbanización cerrada construida en 2024 en Los Pacos, una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Fuengirola. Tiene jardines cuidados y piscina, y la playa y el paseo marítimo están a unos 15 minutos andando. La vivienda: - 3 dormitorios amplios y 2 baños completos, uno de ellos en suite - 116 m² construidos más 16 m² de terraza, con salón-comedor diáfano y grandes ventanales - Terraza privada al sur con vistas a la piscina - Cocina moderna totalmente equipada - Plaza de garaje incluida, ascensor y aire acondicionado - Muy buena eficiencia energética - Muebles opcionales Licencia turística en vigor. En Fuengirola obtener una nueva es cada vez más difícil, y esta vivienda ya la tiene. Puede ser tu casa en la Costa del Sol y generar ingresos cuando no estés, o una inversión preparada para alquilar desde el primer día. Si quieres verla, estaré encantada de enseñártela. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA no están incluidos en el precio. La información proporcionada es orientativa, no vinculante y puede sufrir modificaciones.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion





























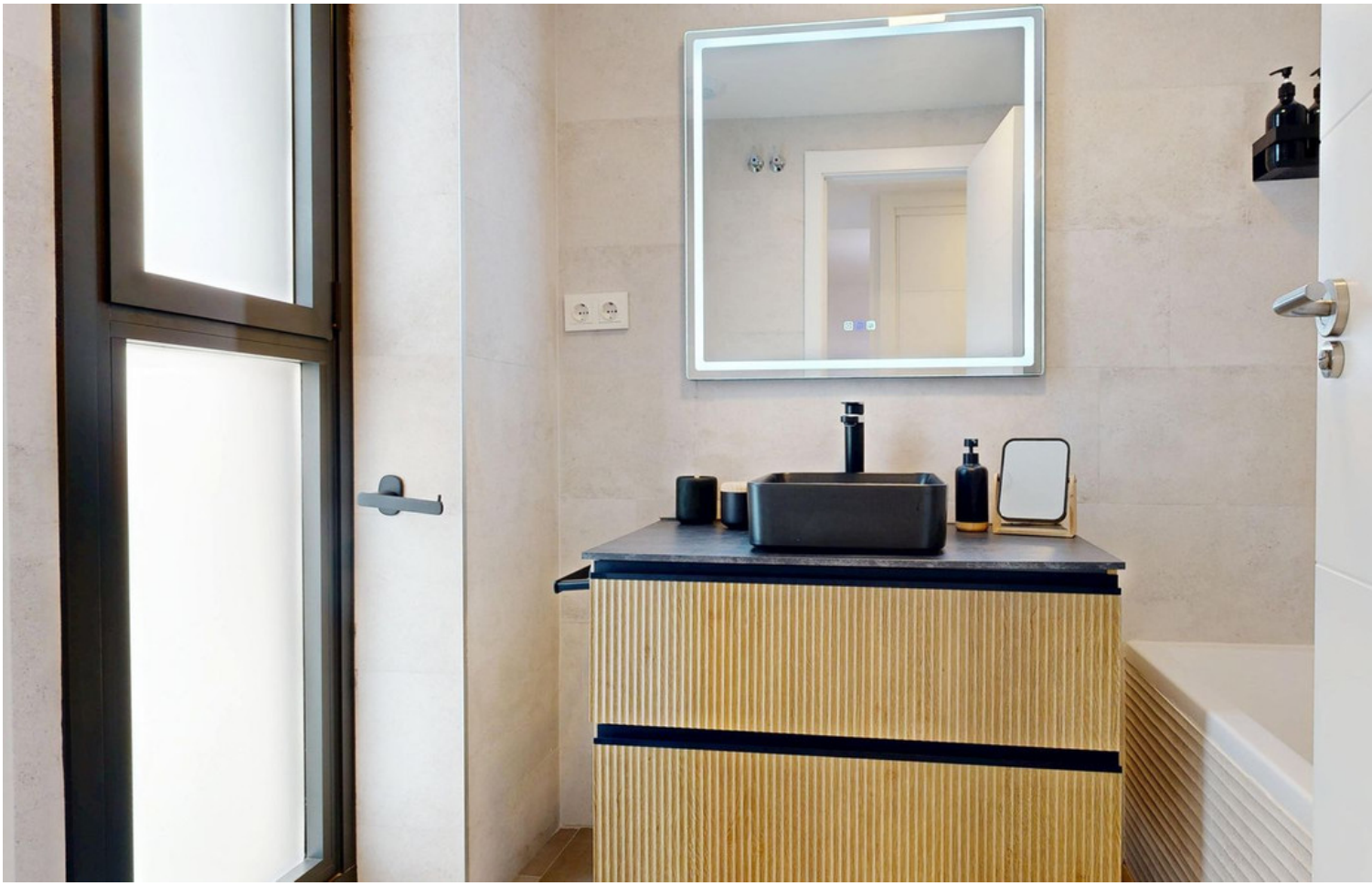






















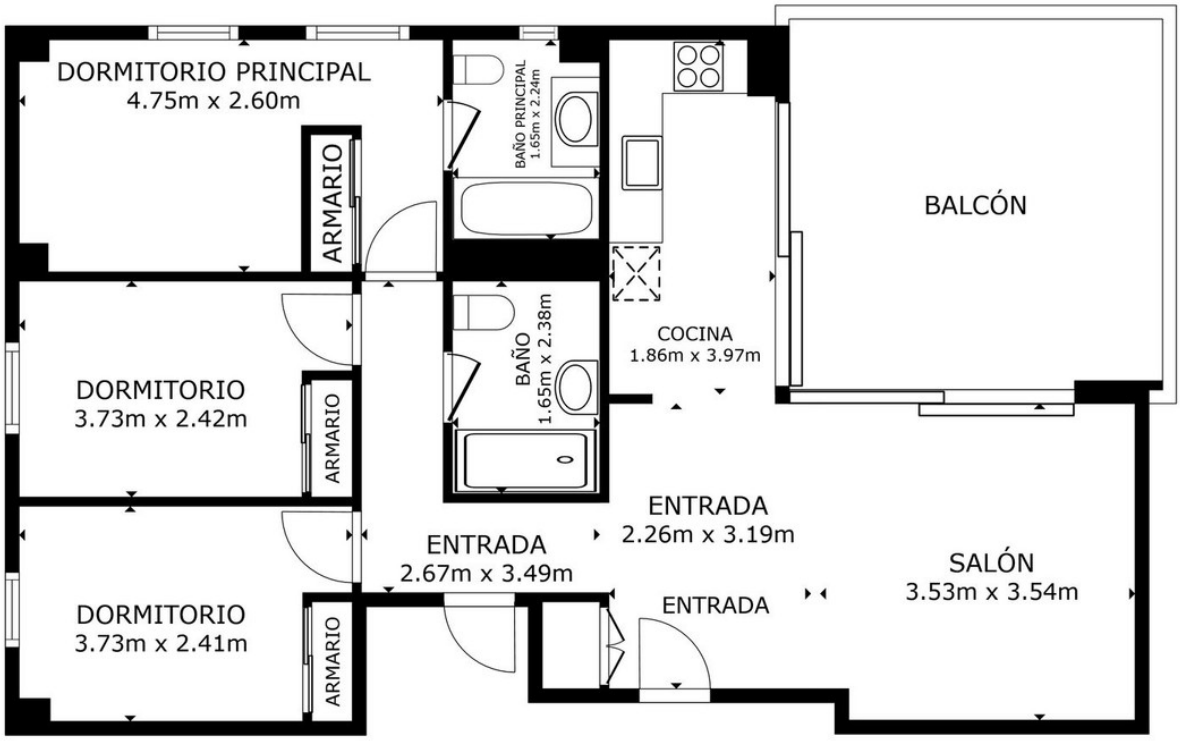









GARDEN HOME



FLOOR PLAN

ÁREA INTERNA BRUTA
FLOOR PLAN 74.4 m²
ÁREAS EXCLUIDAS : BALCÓN 17.3 m²
TOTAL : 74.4 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport