

**Ref.-ID: MIBGR5048266**

**Miraflores**

**Apartamento**



**2**



**2**



**70 m2**

Primera línea: 2 dormitorios en Rocas del Mar Vivir frente al Mediterráneo, entre las playas de Miraflores y Riviera del Sol, ahora es posible. Este luminoso piso de 70 m<sup>2</sup> en primera planta ofrece comodidad, vistas y ubicación inmejorable para disfrutar todo el año o como inversión vacacional. Propiedad en excelente estado, lista para entrar. - 70 m<sup>2</sup> construidos, orientación sureste - 2 dormitorios con armarios empotrados - 2 baños con ducha (1 en suite) - Primera planta con ascensor - Cocina independiente, totalmente amueblada, con ventana exterior - Terraza incorporada con cortinas de cristal - Vistas al mar, a la piscina y a la pista de tenis - Aire acondicionado en dormitorios y salón - Piscina y jardín en el complejo - Complejo adaptado para personas con movilidad reducida - Aparcamiento cerrado dentro del complejo - Acceso directo al paseo marítimo - Bar dentro del complejo - Entorno tranquilo Ubicada en Rocas del Mar, en primera línea y con acceso directo al paseo marítimo, disfrutarás del mejor clima de la Costa del Sol y de la privilegiada franja costera entre Miraflores y Riviera del Sol. Un enclave perfecto para amantes de la playa y la vida al aire libre. Ideal para alquiler vacacional o para vivir todo el año. Oportunidad única por ubicación, vistas y prestaciones, en un residencial consolidado y muy demandado. Solicita tu visita cuanto antes: las propiedades en primera línea como esta se reservan rápido. Escríbeme hoy mismo para más información o para agendar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario











