

**Ref.-ID: MIBGR5048515**

**Istán**

**Casa**

**IBI: 104 EUR / año**



**3**



**1**



**210 m2**



**32000 m2**

Finca Rústica de Ensueño en Istán. Naturaleza, Producción y Potencial a Solo 35 min de Marbella Descubre esta espectacular finca rústica de 32.000 m², situada en un enclave privilegiado: la entrada al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una joya natural declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO. - La propiedad cuenta con una vivienda de 210 m², distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, que requiere renovación, ofreciendo así una excelente oportunidad para reformarla a tu gusto y crear el hogar o proyecto rural que siempre soñaste. - Terreno fértil y en plena producción: - 130 árboles de aguacate (producción anual de aprox. 8.000 kg) - 20 naranjos de distintas variedades - Algarrobos, ciruelos, almendros, higuera, parra y huerto familiar - Sistema de riego por goteo interlineal para toda la plantación - 3 albercas de riego con salidas abonadoras y filtros - Manantial propio de agua que abastece la finca Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para emprender un proyecto agrícola o de turismo rural. A solo 35 minutos de Marbella, disfrutarás de la paz del campo sin renunciar a la cercanía del mar y todos los servicios. Una finca con alma, lista para ser transformada en tu proyecto ideal! Contáctanos y ven a conocer esta increíble oportunidad.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Barbacoa

**Aparcamiento**

- ✓ Libre

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion































