



**Ventas - Casa - Istán
349.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5048515

Istán

Casa

IBI: 104 EUR / año



3



1



210 m²



32000 m²

Finca Rústica de Ensueño en Istán. Naturaleza, Producción y Potencial a Solo 35 min de Marbella Descubre esta espectacular finca rural de 32.000 m², situada en un enclave privilegiado: la entrada al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una joya natural declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO. - La propiedad cuenta con una vivienda de 210 m², distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, que requiere renovación, ofreciendo así una excelente oportunidad para reformarla a tu gusto y crear el hogar o proyecto rural que siempre soñaste. - Terreno fértil y en plena producción: - 130 árboles de aguacate (producción anual de aprox. 8.000 kg) - 20 naranjos de distintas variedades - Algarrobos, ciruelos, almendros, higuera, parra y huerto familiar - Sistema de riego por goteo interlineal para toda la plantación - 3 albercas de riego con salidas abonadoras y filtros - Manantial propio de agua que abastece la finca Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para emprender un proyecto agrícola o de turismo rural. A solo 35 minutos de Marbella, disfrutarás de la paz del campo sin renunciar a la cercanía del mar y todos los servicios. Una finca con alma, lista para ser transformada en tu proyecto ideal! Contáctanos y ven a conocer esta increíble oportunidad.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Barbacoa

Aparcamiento

- ✓ Libre

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversión















