



**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**520.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5049736**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

Este fabuloso piso de lujo está ubicado en una de las mejores zonas de la costa de Benalmádena, cercana a restaurantes de lujo y todo tipo de servicios. Gracias su ubicacion el esquina podemos disfrutar unas maravillosas vistas al mar. El atico recien reformado consta de salon con chimenea, cocina equipada, un dormitorios y 1 baño en la planta principal. En la planta primera encontramos un otrodormitorio con la cocina y un otro baño. Dispone la licencia turística. Con orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la comodidad del hogar. La urbanizacion cerrada con varias piscinas, pistas de padel y jardines, donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y no preocuparte de nada. La vivienda posee la licencia turistica. Plaza del garje incluida en el precio. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views. The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms, and 1 bathroom with the possibility of adding another bathroom. Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home. The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing. The home has a tourist license. Parking space is included in the price.

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Suelo de Madera  
✓ Suelos de Mármol

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

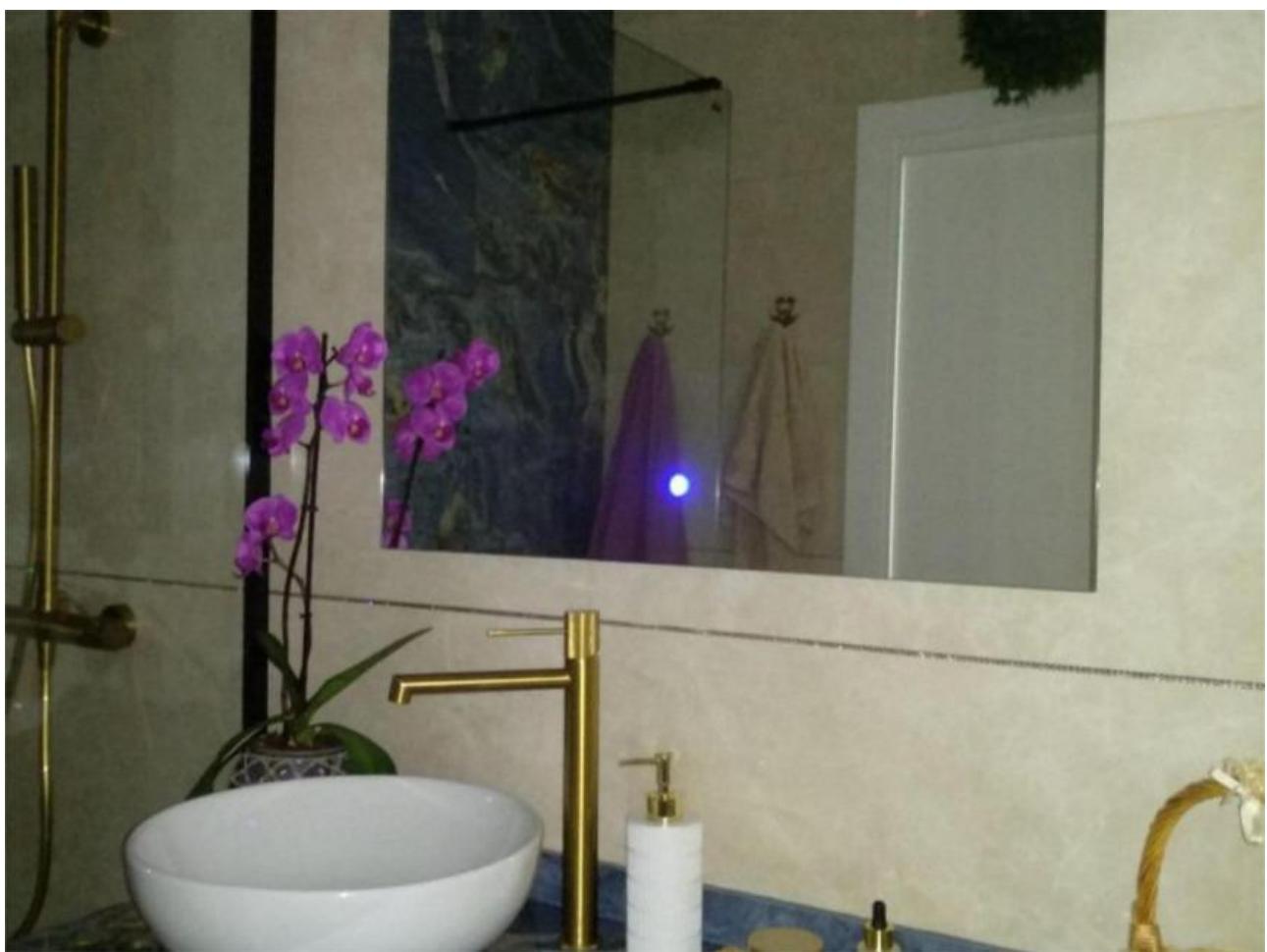
**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable

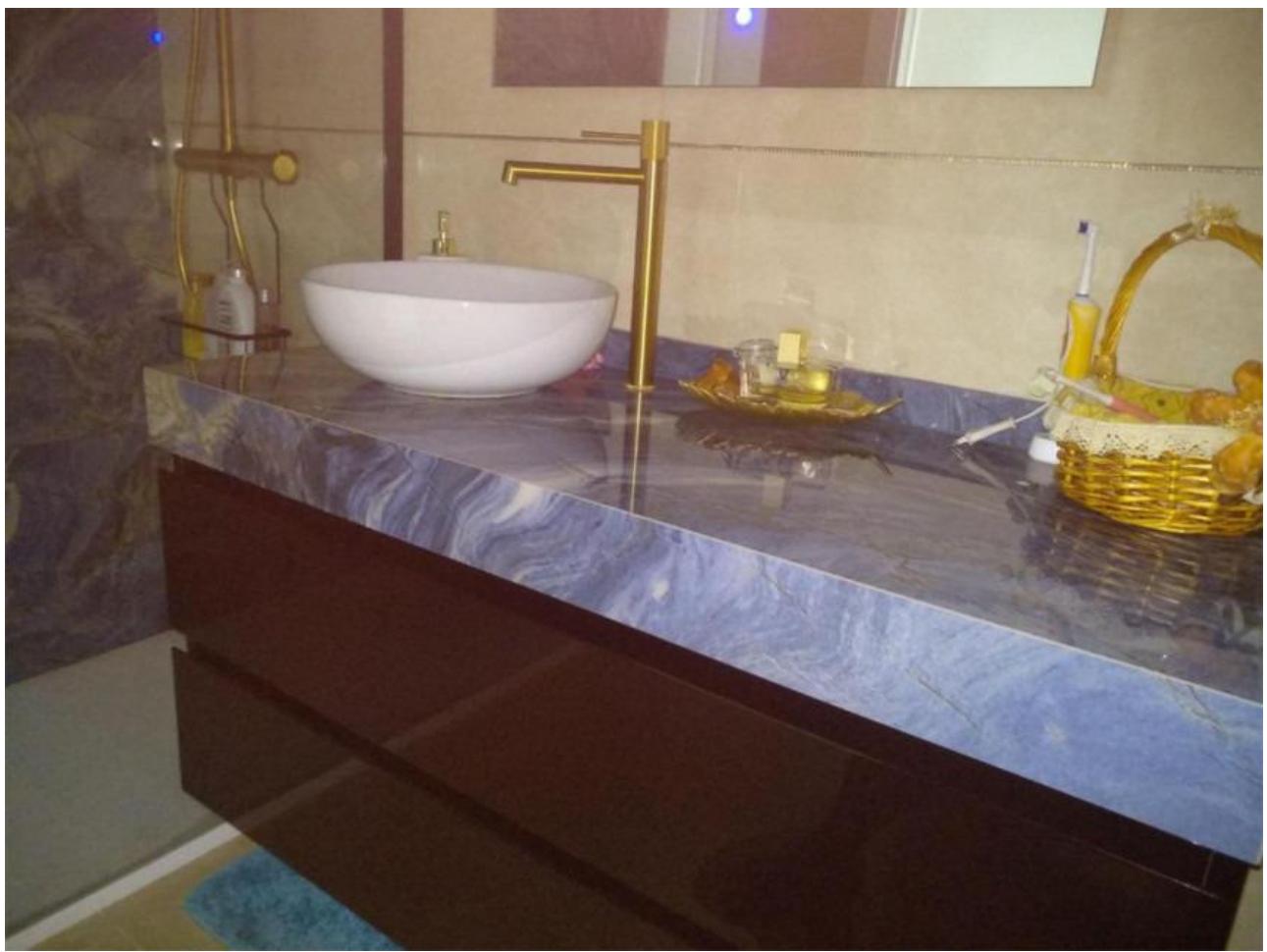


















		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emissions refrigeración [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	C	Emissions iluminación [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	-
Emisiones globales [kgCO2/m <sup>2</sup> año]		2.90		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m <sup>2</sup> año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	11.13	701.16
Emisiones CO2 por otros combustibles	1.45	91.17

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
		CALEFACCIÓN		ACS			
 72.5 D		Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	G		
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]		22.67		32.74			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> año]	-		
		17.12		-			

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.