



**Ventas - Casa - Coín
499.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 180 EUR / año**IBI: 824 EUR / año****3****3.5****221 m²****402 m²**

Moderno Chalet Independiente con Vistas Panorámicas y Piscina Privada - Coín, Málaga A tan solo 100 metros del Centro Comercial La Trocha, con supermercados, tiendas y cafeterías a pocos pasos, y a 15 minutos caminando del centro de Coín, esta impresionante villa independiente ofrece una vida moderna en una ubicación inmejorable. Construida en 2018, la vivienda está diseñada para ofrecer confort, estilo y funcionalidad. Ubicada en una parcela privada con vistas a la montaña, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Características principales: 3 amplios dormitorios, todos con baños en suite para mayor privacidad y comodidad y con suelo radiante 2 de los dormitorios cuentan con su propia terraza privada y vistas panorámicas a la montaña. Aseo de invitados en la planta baja. Luminoso salón-comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural. Cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad. Piscina privada con acceso tipo playa y cuarto técnico de mantenimiento. Amplias terrazas exteriores y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. Instalación de paneles solares para mayor eficiencia energética y ahorro. Garaje de 75 m², con espacio para aparcar dos coches y abundante capacidad de almacenamiento. Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea en una zona tranquila pero céntrica, que combina acabados de alta calidad con un entorno natural privilegiado y excelentes servicios. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad en Coín tiene para ofrecer.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos





































