



**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**430.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5051212**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año    IBI: 667 EUR / año    Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**118 m<sup>2</sup>**

Precio: 430.000 € Ubicación: Las Olas, Riviera del Sol, Costa del Sol Año de construcción: 2002 Tamaño: 146 m<sup>2</sup> (incluido balcón) Este hermoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios está ubicado en la exclusiva y muy solicitada comunidad cerrada de Las Olas, situada en Riviera del Sol en Mijas Costa. Conocido por su construcción de calidad y propiedades de tamaño generoso, este apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y lujo. Características principales:

- Amplios espacios habitables: con 155m<sup>2</sup> de espacio, incluida una terraza cubierta, este apartamento es más grande que el promedio y perfecto tanto para residencia permanente como para vivir de vacaciones.
- 2 amplios dormitorios: ambos dormitorios están bien proporcionados, con abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con un moderno baño privado para mayor privacidad.
- 2 baños completos: elegantemente diseñados, incluido uno en suite con el dormitorio principal.
- Cocina completamente equipada: cocina independiente y moderna con mucho espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, perfecta para quienes disfrutan de cocinar pero desean separarse de las principales áreas de entretenimiento.
- Salón/comedor de planta abierta: el amplio salón/comedor es perfecto para recibir invitados o relajarse con familiares y amigos.
- Enorme terraza cubierta: la característica más destacada es la amplia terraza cubierta con cortinas de vidrio, ideal para cenar y recibir invitados al aire libre durante todo el año y que también funciona como un salón adicional.
- Aire acondicionado integrado: manténgase fresco en verano y cálido en invierno con el aire acondicionado integrado en toda la propiedad.
- Estacionamiento asignado: la propiedad viene con un espacio de estacionamiento subterráneo asignado, lo que garantiza la comodidad para usted y sus invitados.

• Trastero incluido: espacio de almacenamiento adicional para sus pertenencias.

• ¡Orientación sur para obtener el máximo de luz y sol!

Características de la comunidad:

- Jardines bellamente cuidados: disfrute de jardines comunitarios tranquilos y bien mantenidos.
- Gran piscina comunitaria: una impresionante área de piscina para disfrutar del sol de la Costa del Sol.
- Gimnasio cubierto
- Pista de pádel
- Hay un bar en el complejo para residentes, que está abierto entre abril y octubre, con entretenimiento ocasional en julio y agosto.

En resumen, este apartamento ofrece una oportunidad fantástica de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones o una residencia permanente, esta propiedad cumple todos los requisitos de lujo, comodidad y estilo de vida. No pierda esta oportunidad de poseer un hermoso apartamento en la exclusiva comunidad de Las Olas.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Bueno	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Golf	✓ Sur		
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
	✓ Piscina	✓ Ascensor	
	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Gimnasio	
		✓ Paddle Tenis	
		✓ Trastero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Bar	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Portero Automático	✓ Calle
<b>Categoría</b>			
✓ Golf			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Reventa			









vnta7rsesw



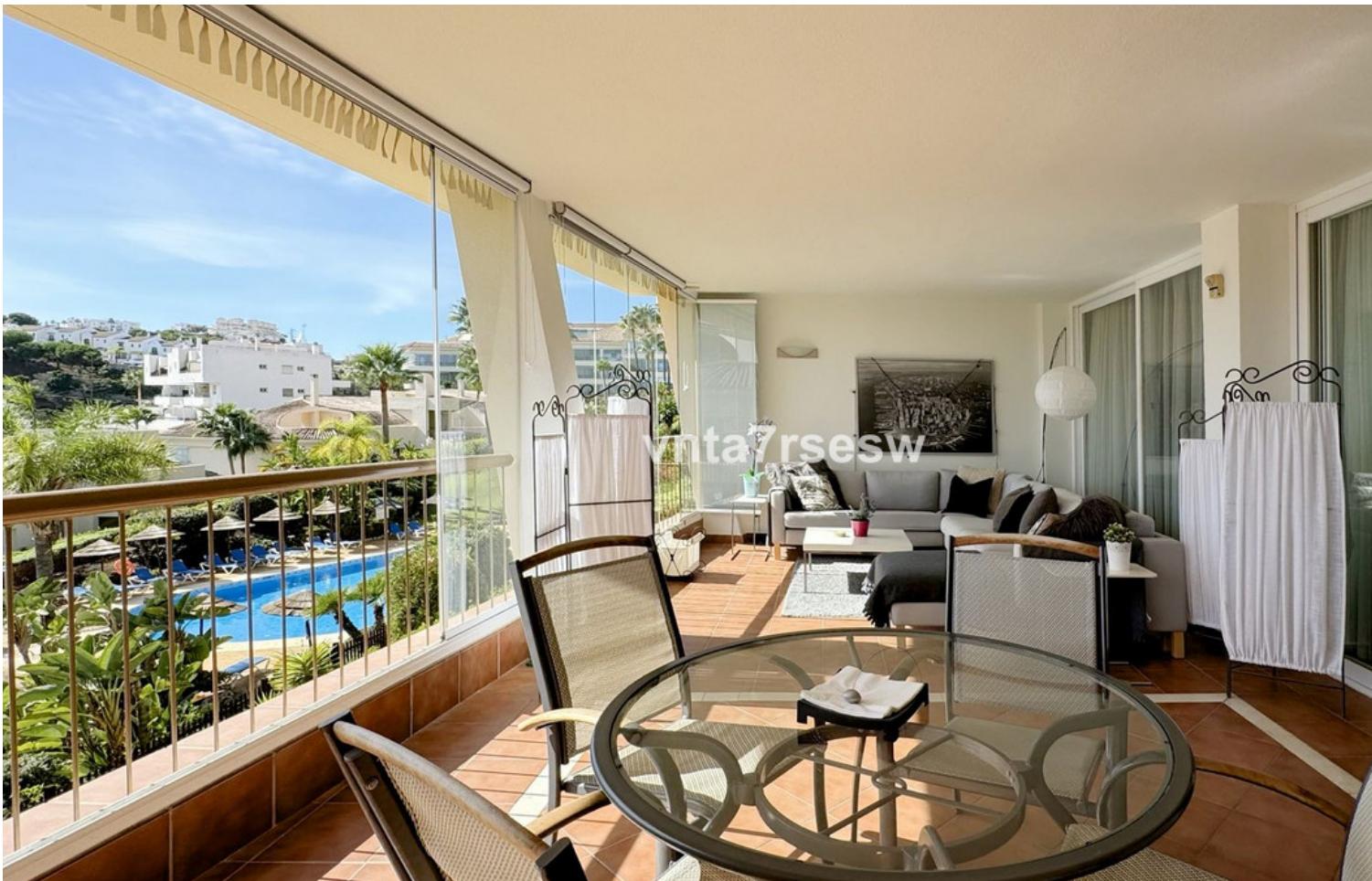
vnta7rsesw



















vnta7rsesw



vnta7rsesw







vnta7rsesw



vnta7rsesw



vnta7rsesw



vnta7rsesw

