



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**3.380.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5054938**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 5,348 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**4**



**385 m<sup>2</sup>**

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487 m<sup>2</sup> (385 m<sup>2</sup> interiores + 103 m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.

| Posición                                 | Orientación           | Estado  | Piscina            |
|--|-----------------------|---|--------------------|
| ✓ Primera Línea de Playa                 | ✓ Sur                 | ✓ Excelente                                   | ✓ Comunitaria      |
| ✓ Ciudad                                 | ✓ Suroeste            |   | ✓ Piscina de Niños |
| ✓ Área Comercial                         | ✓ Oeste               |   |                    |
| ✓ Lado de la Playa                       |                       |   |                    |
| ✓ Puerto                                 |                       |   |                    |
| ✓ Cerca de Puerto                        |                       |   |                    |
| ✓ Cerca del Mar                          |                       |   |                    |
| ✓ Cerca de Ciudad                        |                       |   |                    |
| ✓ Cerca de Colegios                      |                       |   |                    |
| ✓ Marina                                 |                       |   |                    |
| ✓ Urbanización                           |                       |   |                    |
| ✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                       |   |                    |
| Climatización                            | Vistas                | Características                               | Muebles            |
| ✓ Aire Acondicionado                     | ✓ Mar                 | ✓ Terraza Cubierta                            | ✓ Amueblada        |
| ✓ A/A Caliente                           | ✓ Puerto              | ✓ Ascensor                                    | ✓ Parcialmente     |
| ✓ A/A Frio                               | ✓ Jardín              | ✓ Armarios Empotrados                         |                    |
| ✓ Calefacción Central.                   | ✓ Calle               | ✓ Cerca de Transporte                         |                    |
| ✓ Suelo Radiante                         |                       | ✓ Terraza Privada                             |                    |
| ✓ Baño                                   |                       | ✓ WiFi  |                    |
|  |                       | ✓ Trastero                                    |                    |
|  |                       | ✓ Lavadero                                    |                    |
|  |                       | ✓ Baño En-Suite                               |                    |
|  |                       | ✓ Acceso para personas con movilidad reducida |                    |
|  |                       | ✓ Suelos de Mármol                            |                    |
|  |                       | ✓ Jacuzzi                                     |                    |
|  |                       | ✓ Doble acristalamiento                       |                    |
|  |                       | ✓ Domotica                                    |                    |
|  |                       | ✓ 24 Horas Recepción                          |                    |
|  |                       | ✓ Restaurant                                  |                    |
|  |                       | ✓ Alojamiento del personal                    |                    |
|  |                       | ✓ Sótano                                      |                    |
|  |                       | ✓ Fibra óptica                                |                    |
| Cocina                                   | Jardín                | Seguridad                                     | Aparcamiento       |
| ✓ Equipada                               | ✓ Comunitario         | ✓ Recinto Cerrado                             | ✓ Subterráneo      |
|  | ✓ Paisajista          | ✓ Persianas Eléctricas                        | ✓ Cubierto         |
|  |                       | ✓ Alarma                                      | ✓ Privado          |
|  |                       | ✓ Seguridad 24 Horas                          |                    |
| Servicios Públicos                       | Categoría             |   |                    |
| ✓ Electricidad                           | ✓ Frente a la playa   |   |                    |
|  | ✓ Casas de vacaciones |   |                    |
|  | ✓ Inversion           |   |                    |
|  | ✓ Lujo                |   |                    |
|  | ✓ Reducido            |   |                    |
|  | ✓ Reventa             |   |                    |

























