

**Ref.-ID: MIBGR5055940**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Vivienda en planta baja con acceso directo al jardín en urbanización frente al mar Se ofrece en venta una vivienda en planta baja de 90 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una urbanización consolidada y tranquila en primera línea de mar, La propiedad se distribuye en: Dos dormitorios. Dos baños completos. Amplio porche con acceso directo a jardín, situado en una zona de la urbanización con alta privacidad y sin tránsito peatonal frente a la vivienda. Cocina independiente y salón-comedor con salida directa al exterior. Incluye plaza de aparcamiento grande y un amplio trastero. La urbanización dispone de piscina comunitaria y acceso directo al paseo marítimo del Puerto Deportivo de Estepona. La playa se encuentra a menos de 5 minutos a pie, lo que permite disfrutar de un entorno costero privilegiado con total comodidad. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una ubicación inmejorable junto al mar. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado









































