

**Ref.-ID: MIBGR5056267**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,176 EUR / año    IBI: 769 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**3.5**



**212 m2**

Te presentamos una espectacular adosada en Bello Horizonte, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella por su tranquilidad, proximidad al centro y excelente conexión con la autovía, perfecta para quienes desean vivir rodeados de paz sin renunciar a la comodidad de tener todo a mano. Esta exclusiva propiedad de más de 200 m<sup>2</sup> ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Originalmente contaba con 3 dormitorios y 2 baños en la primera planta, pero ha sido reformada con gusto y elegancia para adaptarse a las necesidades de la vida moderna. Actualmente, dispone de 2 amplios dormitorios ambos con baño en suite y un impresionante vestidor de ensueño, ideal para los amantes de la moda y el orden. En la planta superior, se encuentra un espacio diáfano actualmente acondicionado como gimnasio privado, con luz natural. ¿Necesitas un tercer dormitorio, despacho o sala de juegos? Este espacio es completamente adaptable a tu estilo de vida. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y acabados de calidad, con una distribución pensada para aprovechar cada rincón. El salón, con acceso directo a una terraza acogedora y cubierta, es perfecto para disfrutar de veladas con amigos o simplemente relajarse después de un día en la playa. Además dispone de una zona de barbacoa en otra terraza inferior anexa. Y hablando de comodidad, esta adosada cuenta con dos plazas de garaje subterráneas privadas, lo que garantiza la seguridad y accesibilidad de tus vehículos. Además, el complejo ofrece parking comunitario en superficie, ideal para invitados o para disfrutar de más plazas adicionales. El entorno de Bello Horizonte es ideal para familias, parejas y profesionales que buscan una vida tranquila pero bien conectada. Estás a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella, cerca de supermercados, colegios, centros médicos y a menos de 10 minutos de las mejores playas de la Costa del Sol. Esta urbanización disfruta de una excelente piscina que comparten entre muy pocos vecinos por lo que la tranquilidad esta garantizada. Una oportunidad única de vivir en una casa con alma, versátil y espaciosa, en una de las zonas más codiciadas de Marbella. ¿Te imaginas viviendo aquí? No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y ven a conocer tu próximo hogar. ¡La casa que estabas esperando te está esperando a ti!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo













































