

**Ref.-ID: MIBGR5057785**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,840 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**4**



**5**



**285 m2**



**400 m2**

villa independiente, recientemente remodelada en el exclusivo Parque Botánico Resort & Country Club, entre Marbella y Estepona. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, es la villa más privada del complejo. Ofrece tranquilidad total y vistas abiertas al bosque y la montaña. - Distribución y espacios (más de 285 m<sup>2</sup> construidos): 3 amplios dormitorios, dos en suite Elegante salón con acceso a una acogedora terraza cubierta, con vistas Cocina totalmente equipada Piscina privada con tarima de madera Suite principal en planta de entrada con balcón y vistas En planta baja: segunda suite, tercer dormitorio y baño completo, todos con hermosas vistas y salida directa al jardín Estudio independiente con baño propio y acceso desde el jardín (ideal como cuarto dormitorio en suite, apartamento de invitados, para alquiler o despacho) - Incluye trastero y aparcamiento privado para 3 coches - Ubicación privilegiada dentro del resort: A menos de 1 minuto a pie de zonas comunes y restaurante A solo 7 min en coche de la playa 10 min de Estepona 15 min de Puerto Banús Servicios del resort: Varias piscinas exteriores + piscina olímpica climatizada (abierta todo el año) Gimnasio, spa, sauna Canchas de tenis, pádel y squash Restaurante Seguridad 24 hs El entorno natural es inmejorable: un bonito río a solo 100 metros, rodeado de bosque y montaña. Un lugar perfecto para vivir o invertir. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 285 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 400 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa

































