



Ventas - Apartamento - Elviria
262.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,452 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 60 EUR / año

1

37 m2

Estudio reformado en planta baja - Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

- Posición

✓

Primera línea de Playa

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Colegios

✓

Urbanización

✓

Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

A/A Caliente

✓

A/A Frio

Cocina

✓

Equipada

Categoría

✓

Frente a la playa

✓

Reventa
- Orientación

✓

Sur

Vistas

✓

Jardín

Jardin

✓

Comunitario
- Estado

✓

Excelente

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Terraza Privada

✓

TV Satélite

✓

WiFi

✓

Baño En-Suite

✓

Acceso para personas con movilidad reducida

✓

Doble acristalamiento

✓

24 Horas Recepción

✓

Fibra óptica

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Portero Automático

✓

Seguridad 24 Horas

✓

Caja fuerte
- Piscina

✓

Comunitaria

Muebles

✓

Amueblada

Aparcamiento

✓

Calle

















