



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5062591**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,020 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m<sup>2</sup>**

Este lujoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar en San Pedro, ha sido completamente transformado con renovaciones de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida moderna y sofisticada. Cada aspecto del hogar ha sido mejorado, incluyendo un nuevo sistema de agua y cableado eléctrico en toda la vivienda. La cocina es el sueño de cualquier chef, con muebles elegantes y de alta gama de Alemania, y los electrodomésticos más recientes de Bosch, como un frigorífico para 21 botellas de vino, lavavajillas para 12 personas, cocina de inducción, horno y microondas. Los armarios con sensores de última generación añaden un toque de innovación, mientras que el sistema de filtración de agua potable de Philips garantiza comodidad y salud. El apartamento ofrece un confort lujoso con suelos radiantes en ambos baños, y un interruptor maestro controla todas las luces y enchufes, brindándote control total sobre tu espacio. Un sistema de aire acondicionado central mantiene todo el apartamento fresco, y una caja fuerte empotrada y mirilla digital proporcionan mayor seguridad. Para mayor comodidad, un robot aspirador se encarga de los suelos, y el apartamento cuenta con una garantía de dos años en todos los muebles, electrodomésticos y trabajos de renovación. Esta es una rara oportunidad de adquirir una propiedad de alto nivel, completamente renovada, en una de las ubicaciones más deseadas frente al mar, donde el lujo moderno se encuentra con la serenidad costera.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Reformado Recientemente	
✓ Lado de la Playa		✓ Renovado Recientemente	
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado	✓ Playa	✓ Ascensor	
✓ A/A Caliente	✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte	
✓ Calefacción Central.	✓ Calle	✓ Terraza Privada	
✓ Baño		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domótica	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Restaurant	
		✓ Cerca de la Mezquita	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
		✓ Portero Automático	✓ Cubierto
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Libre
		✓ Caja fuerte	✓ Calle
			✓ Más de uno
			✓ Comunitario
			✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
✓ Gas	✓ Lujo		
	✓ Reducido		
	✓ Contemporáneo		



























































