

**Ref.-ID: MIBGR5062999**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**



**105 m2**

Bienvenido a una vivienda que ofrece tranquilidad, vegetación y encanto – como sacado de un cuento. Esta casa adosada, muy bien cuidada, se encuentra en una zona residencial tranquila y frondosa, con jardín privado que da directamente a una zona verde perfectamente mantenida. Las vistas son abiertas y verdes, sin estar expuestas a caminos peatonales – lo que garantiza privacidad y paz. La propiedad se distribuye en dos plantas, con una distribución funcional y acogedora. En la planta superior hay dos amplios dormitorios, situados en extremos opuestos de la casa, ofreciendo privacidad tanto a la familia como a los invitados. Cada dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño, lo que aporta comodidad adicional. En la planta principal te recibe un salón con chimenea, acogedor y luminoso, junto con una cocina moderna semiabierta. Desde el salón se accede al jardín privado, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de una barbacoa en un entorno tranquilo. Cada ventana de la casa ofrece vistas encantadoras a la naturaleza. Toda la urbanización es como una postal: verde, exuberante, tranquila y llena del encanto andaluz. Esta propiedad es ideal como residencia vacacional, hogar permanente, inversión de alquiler, o una combinación de todo. Ubicación excelente: – Servicios y colegios cercanos – A solo 5 minutos en coche de la playa – Fácil acceso a Fuengirola, La Cala y otros puntos clave La vivienda está lista para entrar a vivir, no requiere reformas – solo falta que lleguen sus nuevos propietarios. Una casa con encanto, funcional y en excelente estado, rodeada de naturaleza. Ven a visitarla y enamórate. Contáctanos para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

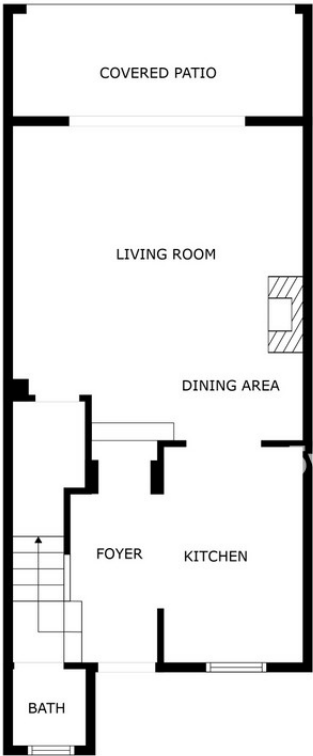
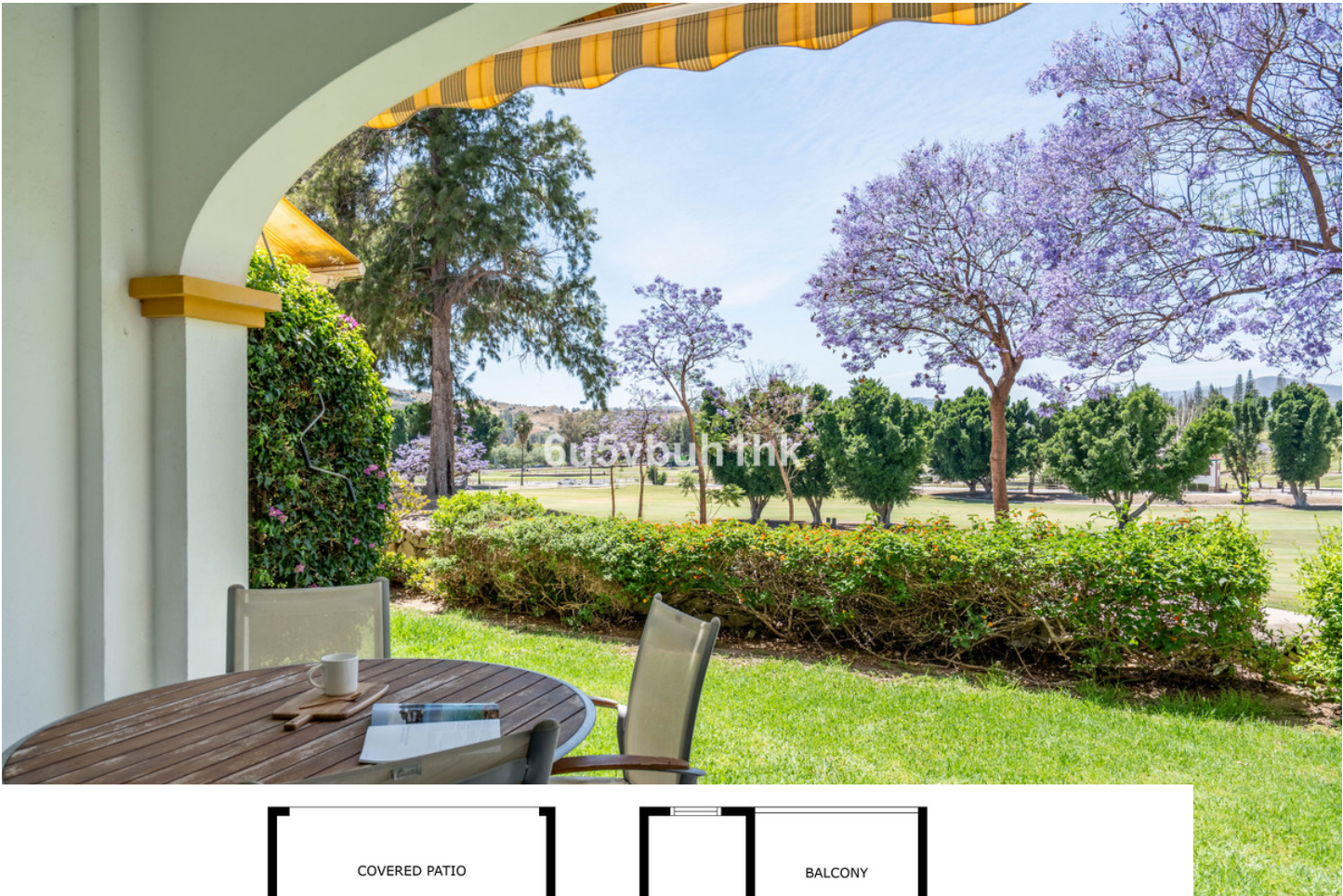
- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario



FLOOR 1

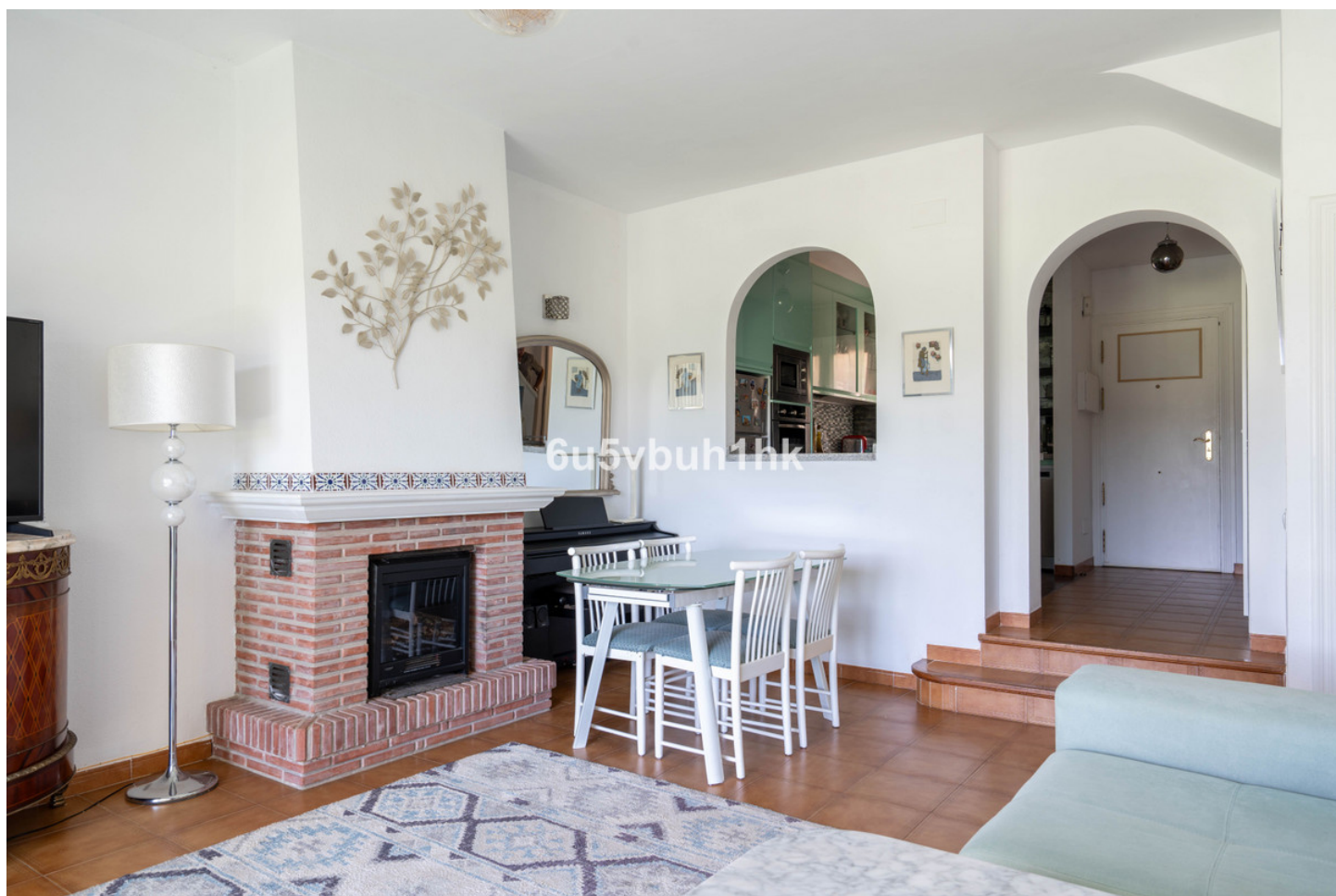


FLOOR 2

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.







































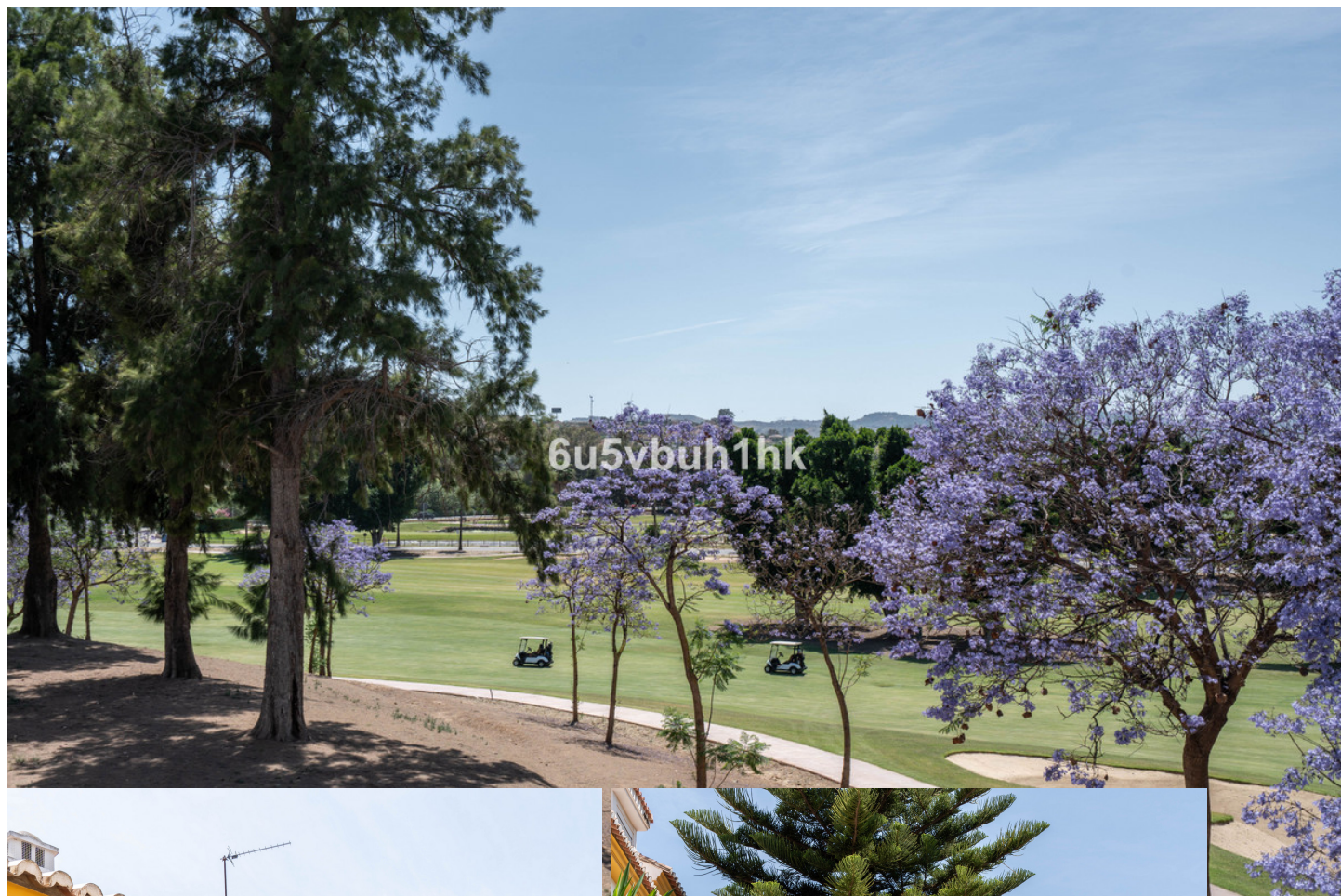












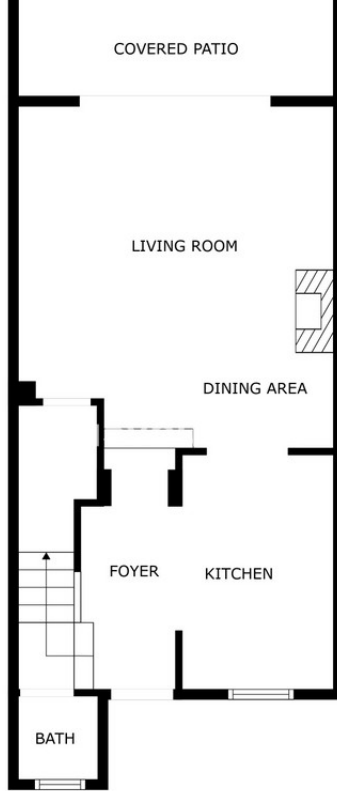












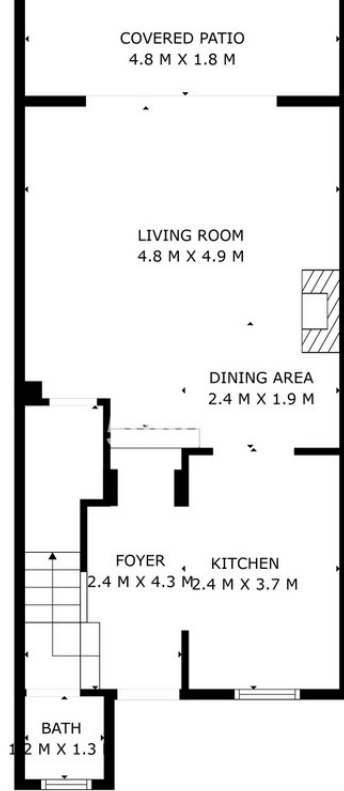
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



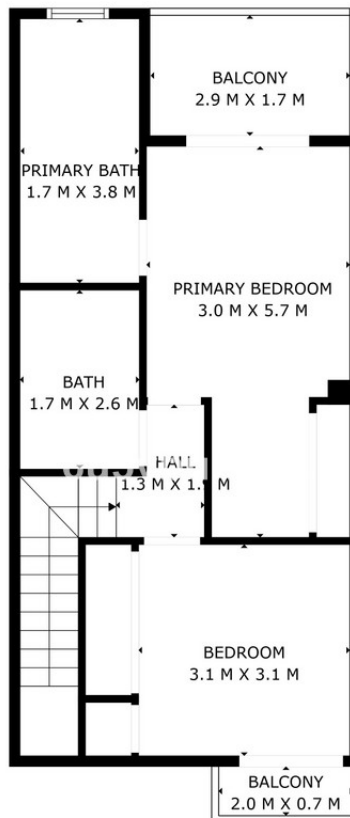
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.







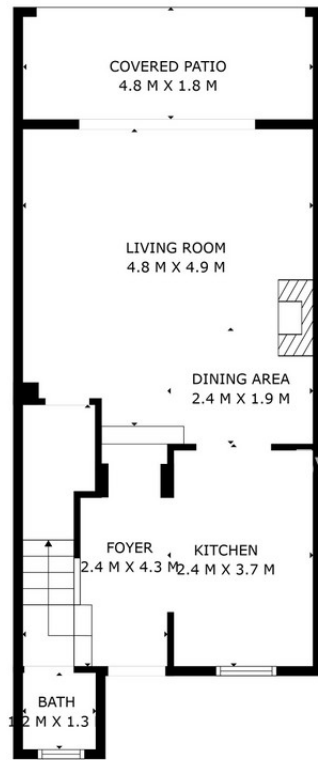
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



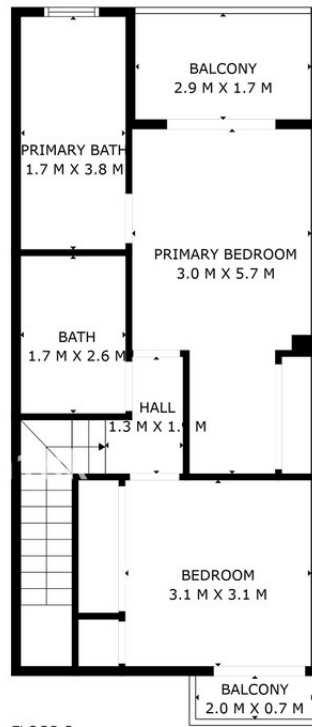
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.







FLOOR 1



FLOOR 2

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

